

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 24-14-3

об оценке рыночной стоимости

автобуса ГАЗ-322121, знак АР 955 22, выпуск 2011 года,

принадлежащего МБОУ «Ракитовская СОШ»

Рубцовского района Алтайского края

Заказчик оценки – Комитет администрации Рубцовского района
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2024 г.

Выписка из отчёта № 24-14-3 об оценке автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 24-14 от 05 апреля 2024 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, выпуск 2011 года, регистрационный номер АР 955 22.
Адрес объекта оценки	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. К. Маркса 182, стоянка
Собственник объекта	МБОУ «Ракитовская СОШ» Рубцовского района Алтайского края
Вид собственности	Муниципальная собственность
Заказчик оценки	Комитет администрации Рубцовского района по управлению имуществом.
Реквизиты заказчика	Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН
Цель оценки	Определение стоимости автобуса для продажи на рыночных условиях
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	05 апреля 2024 года
Срок оценки	05-10 апреля 2024 года
Составление отчёта	10 апреля 2024 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519252 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Телефон 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ОГРН, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №021674-2 выдан ФБУ ФРЦ 18 .06.2021 г.
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №242805-035-000005 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 20.02.24 г. на срок до 26.02.25 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	206800 рублей
Сравнительный подход	455700 рублей
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	346000 (Триста сорок шесть тысяч) рублей с НДС.

3. Описание объекта и анализ рынка

3.1. Акт осмотра автомобиля

Таблица 2

Время и место осмотра	05 апреля 2024 года, на стоянке по ул. К.Маркса 182 в городе Рубцовске Алтайского края
Представитель заказчика при осмотре	Рудницкий Дмитрий Александрович
Тип транспортного средства	Автобус специальный для перевозки детей
Идентификационный номер	X96322121B0705231
Марка, модель АТС, производитель	ГАЗ-322121, ОАО «Автомобильный завод ГАЗ», РФ
Категория (А, В, С, D, прицеп)	Д
Дата выпуска	2011 год
Регистрационный номер	АР 955 22
Модель, номер двигателя	*421600*В0803467*
Тип кузова	Металлический фургон для пассажиров, 13+1 мест
Номер шасси	Отсутствует
Номер кузова	322121В0481561
Цвет кузова, кабины	Жёлтый
Тип двигателя, объём	Бензиновый, объём 2890 см ³
Мощность двигателя	78,5 кВт, 106,8 л. с. (1,36 л.с. / кВт)
Экологический класс	Третий
Трансмиссия	Задний привод, 5 передач вперёд и одна назад
Масса без нагрузки / максимальная	2450 кг / 3230 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 52 НЕ №532171, выдан 23.08.2011 года ОАО «Автомобильный завод ГАЗ», г. Нижний Новгород, пр. Ильича дом 5.
Свидетельство о регистрации	Серии 99 35 №549310 выдано 27.07.2021 года РЭО ГИБДД МО МВД России «Рубцовский»
Количество владельцев автобуса с момента выпуска	Четыре, юридические лица
Показания спидометра, пробег	По 15 тыс. км в год, итого 12x15=180 тыс. км (по данным заказчика)
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	М 2
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8702 10 190
Шины на задней оси (4шт) и запасное	185/75R16С высота рисунка 3 мм
Шины на передней оси	185/75R16С высота рисунка 3 мм
Магнитола, акустические системы	Неисправны
Аккумулятор	6-СТ 60 выпуск 2019 год
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют
Дефекты внутри кабины и салона	1. Расшатаны спинки сидений. 2. Отдельные очаги коррозии на днище. 3. Порвана отделка руля для водителя.
Дефекты внешние	1. Кузов имеет коррозию на крыльях. 2. При езде шумит КПП и задний мост, нужен ремонт трансмиссии. 3. Потеряна облицовка переднего крыла справа.
Дополнительное оборудование	Отсутствует
Проверка работоспособности	Автобус заводится, аккумулятор требует замены.
Заключение о техническом состоянии машины	Объект оценки находится в эксплуатации. Требуется ремонт номерных агрегатов (двигателя, КПП, заднего моста), замены аккумулятора и амортизаторов, замены

шин колёс. Требуемый ремонт экономически целесообразен. Состояние изношенное, но работоспособное.


auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/gazel-next/bus/micro/763678148.html

Яндекс OK.RU Mail.Ru Avito Яндекс.Погода GISMETEО: погода... СРО НККО Первая... Дром. Продажа ав... Авто.ру: купить, пр... Портал государств... ПТС Поиск аукционов ... Карта Рубцовского...

Дром Алтай Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще [Подать объявление](#) Вход и регистрация

Дром > Спецтехника и грузозки > Автобусы > ГАЗ > ГАЗель Next > Объявление 763678148

★ Продажа ГАЗ ГАЗель Next, 2024 год в Екатеринбурге



2 734 000 ₽

В лизинг от 23 239 ₽ в месяц

Двигатель	2.9 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Привод	полный
Тип техники	микроавтобус
Пробег	новый
Руль	левый
VIN	X96*****

Дополнительно: Газель БИЗНЕС. Автобус школьный. база: Стандарт. Число мест (вод.+пасс.): 1+10+1. Двигатель УМЗ А275, БЕНЗИНОВЫЙ, 106, 8 л.с., 2690 куб. см. Евро-5. ... Отключаемый передний привод 4x4. Подключаемый полный привод (Part-time). ГУР, АБС, КПП 5-ступенчатая. Рулевой механизм БЗАГУ, Компоненты АБС SORL. Панель приборов "Оптим" ? Выгоды по trade-in ? Уникальные условия по кредитам ? Сделка в лизинг для физических и юридических лиц ? Большой кэшбек на карту премий (бонусная программа) Газель БИЗНЕС. Автобус школьный. база: Стандарт. Число мест (вод.+пасс.): 1+10+1. Двигатель УМЗ А275, БЕНЗИНОВЫЙ, 106, 8 л.с., 2690 куб. см. Евро-5. ... Отключаемый передний привод 4x4. Подключаемый полный привод (Part-time). ГУР, АБС, КПП 5-ступенчатая. Компоненты АБС SORL. Панель приборов "Оптим" ? Выгоды по trade-in ? Уникальные условия по кредитам ? Сделка в лизинг для физических и юридических лиц ? Большой кэшбек на карту премий (бонусная программа)

Город: Екатеринбург

ГАЗ Восточный Ветер
34 объявления
[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (343) 226-0983

Адрес: Маневровая,45

ГАЗ ГАЗель Next

оценка модели **8.1**

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель Next

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель Next

Запчасти на ГАЗ ГАЗель Next

Автоуслуги

Срочный выкуп авто

Рассмотрю в любом состоянии, деньги сразу
WA: 9635003573, Денис

Развернуть все фото


★ Добавить в избранное 🗨️ Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление 👤 Это мое объявление


🔗 Поделиться объявлением

Объявление 763678148 от 05.04.2024 7


Похожие объявления




ГАЗ ГАЗель Next, 2024
2 734 000 ₽




ГАЗ ГАЗель Next, 2024
4 120 000 ₽




ГАЗ 22171, 2023
2 236 000 ₽



ГАЗ ГАЗель Next, 2024
4 120 000 ₽



ГАЗ ГАЗель Next, 2024
4 560 000 ₽



ГАЗ Соболь, 2024
2 463 945 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на ГАЗ ГАЗель Next

4.2. Затратный подход

$$\text{Сзам.} = 2734 \times (106,8 / 106,8)^{0,7} \times 0,8 = \mathbf{2187,2} \text{ тысяч рублей.}$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,8073) \times (1 - 0,15) \times (1 - 0,10)) = \mathbf{90,28 \%}$$

$$\text{Сзат.} = 2187200 \times (1 - 0,9028) - 5746 = \mathbf{206800} \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Таблица 5

Марка авто, год выпуска	Город	Объём м двиг.	Мощность, л. сил	Пробег тыс. км	Цена, тыс. руб.	Попр. на торг	Попр. на объём	Попр. на мощность	Попр. на пробег	Скорр. цена, тыс.р.
ГАЗ-3221, 2011 г	Тюкалинск	2,9	107	382	460	0,80	1,000	1,000	1,345	494,8
ГАЗ-3221, 2011 г	Киров	2,8	120	700	450	0,70	1,025	1,053	1,755	596,6
ГАЗ-3221, 2011 г	Челябинск	2,9	107	320	360	0,90	1,000	1,122	1,249	454,0
ГАЗ-3221, 2011 г	Архангельск	2,9	107	124	450	0,90	1,000	1,122	0,881	400,3
ГАЗ-3221, 2011 г	Волгоград	2,9	109	411	270	0,90	1,000	1,122	1,387	378,2
ГАЗ-3221, 2011 г	Астрахань	2,9	107	563	390	0,80	1,000	1,122	1,591	557,0
ГАЗ-3221, 2011 г	Ростов-на-Дону	2,8	120	180	400	0,90	1,025	1,000	1,000	369,0
ГАЗ-3221, 2011 г	Нальчик	2,8	125	200	410	0,90	1,025	1,007	1,039	395,8
ГАЗ-3221, 2011 г	Рубцовск	2,9	107	180	?	1	1	1	1	455,7

4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 6

Наименование показателя	Затратный подход	Сравнительный	Рыночная стоимость
Итого по подходу, %	44%	56%	
Стоимость по отчёту, рублей	206800	455700	
Доля стоимости по подходу	90992	255192	346184
Итого рыночная стоимость с округлением, рублей с НДС			346000

6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автобуса специального для перевозки детей марки ГАЗ-322121 выпуска 2011 года, регистрационный знак АР 955 22, принадлежащего МБОУ «Ракитовская СОШ» Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 05 апреля 2024 года составляет:

346000 (Триста сорок шесть тысяч) рублей с НДС.

Частнопрактикующий оценщик

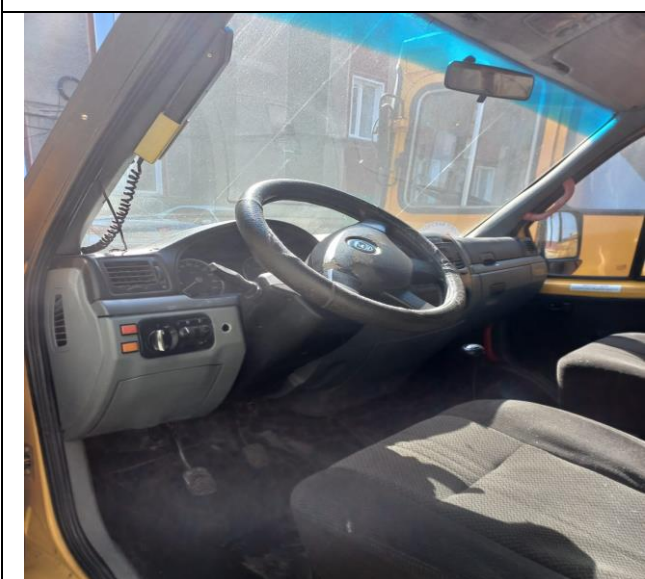
С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-0106



ГАЗ-322121, вид спереди



ГАЗ-322121, вид сзади



ГАЗ-322121,
Состояние кабины



ГАЗ-322121,
Сиденья в салоне



ГАЗ-322121,
вид спереди слева



ГАЗ-322121,
состояние колёс, коррозия крыльев