

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 26-14-3

об оценке рыночной стоимости

автобуса ПАЗ-32053-70, знак АР 927 22,

принадлежащего МБОУ «Половинкинская СОШ»

Рубцовского района Алтайского края

Заказчик - Комитет администрации Рубцовского района
Алтайского края по управлению имуществом

Рубцовск, 2026 г.

Выписка из отчёта № 26-14-3

об оценке стоимости автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 26-14 от 12 февраля 2026 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, выпуска 2013 года, регистрационный знак С 544 УМ 22.
Адрес объекта оценки	Г. Рубцовск, территория администрации Рубцовского района
Собственник объекта, адрес	МБОУ «Половинкинская СОШ», село Половинкино Рубцовского района Алтайского края, пр. Центральный дом 12.
Вид собственности	Муниципальная собственность Рубцовского района
Заказчик оценки	Комитет администрации Рубцовского района по имуществу
Реквизиты заказчика	Алтайский край, г. Рубцовск, улица К. Маркса 182, тел 4-41-02, 4-16-10, ИНН 2209032907, расчётный счёт 40204810500000003900 отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ОГРН
Цель оценки	Определение стоимости аренды автобуса для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	12 февраля 2026 года
Срок оценки	12-13 февраля 2026 года
Составление отчёта	13 февраля 2026 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519259 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №038622-2 выдан ФБУ ФРЦ 13 июня 2024 года.
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №252805-035-000007 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 24.02.25 г. на срок до 26.02.26 г. Член Некоммерческого партнёрства «СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20.03.2008 г. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	597200 рублей
Сравнительный подход	124800 рублей
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	257000 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей.

3. Описание объекта и анализ рынка

3.1. Акт осмотра автомобиля

Таблица 2

Время и место осмотра	12 февраля 2026 года на территории администрации Рубцовского района по ул. К.Маркса 182
Представитель заказчика при осмотре	Афанасьев Роман Петрович
Тип транспортного средства	Автобус для перевозки детей
Марка, модель АТС, изготовитель	ПАЗ-32053-70, ООО «Павловский автобусный завод», Россия
Категория (А, В, С, D, прицеп)	D
Регистрационный номер	С 544 УМ 22
Идентификационный номер	X1M3205BXD0002999
Дата выпуска	2013 год
Количество сидячих мест	22
Модель, номер двигателя	523420, D1004200
Объём и тип двигателя	бензиновый, V=4670 см ³
Номер шасси (рамы)	отсутствует
Номер кузова, тип	X1M3205BXD0002999, вагонного типа
Цвет кабины и кузова	Жёлтый
Мощность двигателя	122,4 л.с.
Экологический класс	Четвёртый
Трансмиссия	задний привод, 5+1 передач, МКПП.
Масса максимальная	6270 кг
Масса без нагрузки	5080 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 52 НТ №067816, выдан 16 июля 2013 года ООО «Павловский автобусный завод», г. Павлово Нижегородской области, ул. Суворова 1.
Свидетельство о регистрации	Серия 22 52 №233091 выдано 29.08.2017 года РЭО ГИБДД МО МВД России «Рубцовский»
Показания пробега по одометру	Спидометр неисправен, по данным заказчика ежегодный фактический пробег был 20 тысяч км, итого 12,5 лет x 20 тыс. км = 250 тыс. км
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Два, юридические лица
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	M 3
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8702 10 190
Шины на задней оси (4шт) и запасное	8,25R20 высота рисунка 4 мм
Шины на передней оси	8,25R20 высота рисунка 4 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6СТ-90, выпуск 2022 года
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют.
Дефекты внутри кабины водителя	1. С трудом закрывается дверь кабины
Дефекты внутри салона	1. Разболтано крепление сидений 2. У части сидений порвана обшивка из дермантина 3. Входные двери полностью не закрываются, щель
Дефекты внешние	1. Кузов имеет мелкие очаги коррозии на крыльях 2. Шум из заднего моста (данные владельца) 3. Нужен капремонт двигателя (данные владельца) 4. Затруднено переключение передач, нужен ремонт КПП (данные владельца)
Дополнительное оборудование	Отсутствует
Проверка работоспособности	Автобус работоспособен при условии текущего

	техобслуживания. Техосмотр проводится регулярно.
Заключение о техническом состоянии автобуса	Автобус находится в эксплуатации. Требуется текущего ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, КПП), восстановления незначительной части лакокрасочного покрытия, ремонта передних дверей, замены аккумулятора, технического обслуживания. Требуемый ремонт экономически целесообразен.

3.2. Анализ автомобильного рынка и описание модели

Цены на новые автобусы-аналоги для марки ПАЗ-32053-70

ПАЗ 320530-04 ЯМЗ/Fast Gear, Евро-3, отдельные сиденья с ремнями безопасности

от 5 330 000 руб.

Цена варьируется в зависимости от региона нахождения, комплектации и курса ЦБ

ЗАКАЗАТЬ **В ЛИЗИНГ** **В TRADE IN**

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОБУС ПАЗ 32053 (КЛАСС II, КАРБЮРАТОР)

Производитель	ПАЗ
Класс	малый
Отечественный/импортный	отечественный
Экологический фактор (Евро-4/Евро-5)	4
Назначение	пригород
Количество мест для сидения	24+1
Номинальная вместимость, чел.	39
Двигатель	ЯМЗ 52342.10
Вид топлива	бензин
ТИП ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	BUS
Габаритные размеры, мм	6900/2500/2060
МОДЕЛЬ ТЕХНИКИ	ПАЗ 32053
Мощность двигателя, л.с.	122,4
Вид кузова	Автобус
Количество пассажирских дверей	1 + 1 аварийная
Тип кузова	среднепольный, несущий
Колесная база, мм	3600
Колесный колес (передних-задних), мм	1940/1890
Допустимая нагрузка на переднюю-заднюю ось, кг	3000/5000
Полная масса, кг	8000
Снаряженная масса, кг	4990
Объем двигателя, см3	4670
Максимальная скорость, км/ч	90
Подвеска передней-задней оси	зависимая, рессорная/зависимая, рессорная
Тормозная система	Пневматическая с АБС
Ведущий мост	задний, КААЗ
Диски	Стальные
Информация о модели	ПАЗ 32053

4. Определение рыночной стоимости автобуса

4.2. Затратный подход

$$Y = (X_1/X_2)^{0,95} = (22 / 23)^{0,95} = 0,9587$$

Итого, восстановительная стоимость для нового автобуса на дату оценки составляет:

$$\text{Сзам.} = 5330000 \times 0,9587 = \mathbf{5109870} \text{ руб.}$$

Для более точного определения физического износа необходимо использовать среднее арифметическое от трёх вариантов:

$$\text{Иф.} = (75,96+75,0+89,5) / 3 = \mathbf{80,15\%}$$

Подставляя значения различных износов в формулу (3), получаем общий износ автобуса:

$$\text{Иобщ.} = (1-(1-0,8015) \times (1-0,15) \times (1-0,30)) \times 100 = \mathbf{88,19\%}$$

Итоговая стоимость автобуса, определённая затратным подходом:

$$\text{Сзат.} = 5109870 \times (1-0,8819) - 6265 = \mathbf{597200} \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Поправка на пробег принимается в размере **Ифиз.** = $0,21 \times 1,12 \times 1,04 \times 1,025 = \mathbf{0,25\%}$ на каждую тысячу пробега, (список лит. №7). Так как к показаниям спидометра доверия на рынке мало, данная поправка принимается в степени влияния 0,5 (определено экспертно, на основании исследования автомобильного рынка Рубцовска).

Поправка на год выпуска принимается в размере **П** = $1,37 \times 1,12 \times 1,04 \times 1,025 = \mathbf{1,6\%}$ в год.

ПАЗ 3205, 2012
15 апреля 2024 @ 838 (1 сегодня) № 1123021661

150 000 Р

Лизинг от 2 732 Р/мес

Частное лицо
Губаха, проспект Ленина, 35

Написать

Показать телефон
791 000 00 00

Год выпуска	2012
Пробег	300 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4,0 л / 124 л.с. / Бензин-газ
Коробка	Механическая
Колёсная формула	бх2
Число мест	23
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	8 лет и 8 месяцев
Таможня	Растаможен

Аналог 1

ПАЗ 3205, 2012
15 января 604 № 19329663


107 520 ₽
Цена с НДС

Лизинг от 1 959 ₽/мес

ПАО Сургутнефтегаз
Сургут, ул. Григория Кукуевичского, д. 1, корпус 1


Обратный звонок +7 346 729-85-17
с 9:00 до 18:00

Год выпуска	2012
Пробег	448 796 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.8 л / 117 л.с. / Дизель
Число мест	21
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владелец	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X1M*****



ТИНЬКОФФ

Шанс выиграть 3 000 000 ₽, не выходя из машины до 30 июня



С 1 июля (17.06.2023 по 16.06.2024) Probability of winning is equal for all participants. Terms, rules, prizes & conditions available on bank.tinkoff.ru, АП-Банков@Сбер. Сервис@Тинькофф.РФ

Аналог 2

ПАЗ 3205, 2013
10 июля 2024 638 (3 сегодня) № 1124107870


155 000 ₽

Лизинг от 2 823 ₽/мес

Григорий
Новокузнецк, село Ильинка

Написать Показать телефон +7 800 000 00 00

Год выпуска	2013
Пробег	100 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	11 лет и 1 месяц
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	X1M*****



Аналог 3


Продажи Автобусы Спобегин ПАЗ 32053-20 в Саратове

ПАЗ 32053-20, 2013
24 ноября 256 № 19430208

153 000 ₽

Показать телефон: +7 800 000 00 00

Год выпуска	2013
Пробег	150 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Серебристый
Двигатель	4.7 л / 122 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	14
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	9 лет и 7 месяцев
Таможня	Растаможен



Коммерческие Автобусы ГАЗ

bus.ru

Купить автобус Yutong в лизинг. Аванс от 0%!

autospb.ru

Аналог 4


ПАЗ 3205, 2012 155 000 ₽

16 сентября 1131 (2 сегодня) № 19396557

Частное лицо
Санкт-Петербург, улица Новосёлов, 45

Написать Показать телефон +7 **** * * * *

Год выпуска	2012
Пробег	150 000 км
Тип автобуса	Школьный
Цвет	Жёлтый
Двигатель	4.7 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	22
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал



Аналог 5

Продажа Автобусы С пробегом ПАЗ 32053-20 в Яковлево


ПАЗ 32053-20, 2012 115 000 ₽

7 июля 786 № 19361321

ООО ТД Агро-Белогорье
Яковлево, СПК Заря


+7 910 360-67-95
Копировать

Год выпуска	2012
Пробег	649 348 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 124 л.с.
Коробка	Механическая
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	10 лет и 11 месяцев
Тампогон	Растаможен
VIN	X1M*****



РЕКЛАМА

ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПЧАСТИ ЯМЗ



ARMTEK
WWW.ARMTEK.RU

ЯМЗ

Аналог 6

Продажа Автобусы С пробегом ПАЗ 32053-20 в Ставрополе

ПАЗ 32053-20 139 500 ₽


4 июня 129 (7 сегодня) № 19343293

В избранное

Александр
Ставрополь, Челябинская область, Троицкий район

Написать +7 903 444-17-80
Копировать

Год выпуска	2013
Пробег	163 454 км
Тип автобуса	Школьный
Цвет	Жёлтый
Двигатель	4.7 л / 122 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тампогон	Растаможен
VIN	X1M*****



Аналог 7

Продажа Автобус С пробегом ПАЗ 3205 в Троицке

ПАЗ 3205 120 000 ₽


Визитка 100 (10 сегодня) № 19345539

В избранное

Частное лицо
Троицк, улица имени Максима Горького, 1

+7 995 067-69-07

Год выпуска: 2013
Пробег: 160 000 км
Тип автобуса: Школьный
Цвет: Желтый
Двигатель: 4,7 л
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Тампография: Расстаможен



Аналог 8

auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/1129539414-2e2a4e50/

ПАЗ 3205, 2014 135 000 ₽


9 сентября 2025 324 № 1129539414

Лизинг от 2 459 ₽/мес

Частное лицо
Оренбург, улица Энергетиков, 1

Показать телефон

Год выпуска: 2014
Пробег: 217 989 км
Тип автобуса: Городской
Цвет: Белый
Двигатель: 4,7 л / 90 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Колесная формула: 4x2
Число мест: 25
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 4 и более
ПТС: Оригинал
Владение: 6 лет
Тампография: Расстаможен



Поможем признать экспертизу недействительной. Рецензия

Решим проблему с ложной экспертизой за 1 день. Анализ за 24 часа. Доступные цены

Методика рецензирования

Процессуальное обоснование

Более 4200 клиентов за 2024

Подготовка рецензии

Аналог 9

auto.ru/bus/used/sale/paz/32053_20/1131147424-570saaf5/

ПАЗ 32053-20, 2012 50 000 ₽


23 января 507 (30 сегодня) № 1131147424

Лизинг от 911 ₽/мес

Аделина Нур
Туймазы

Показать телефон

Год выпуска: 2012
Пробег: 90 000 км
Тип автобуса: Школьный
Цвет: Желтый
Двигатель: 4,7 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Колесная формула: 4x2
Число мест: 20
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Тампография: Расстаможен
Статус: В наличии



Получить квалифицированную электронную подпись (КЭП)

Ускоренный выпуск КЭП за 1 час. Автоматическая настройка компьютера. 16+. Получить.

Для торгов Для бизнес-задач

Перейти на сайт

Аналог 10

Таблица 4

Модель состояние	Год вып.	Про- бег тыс. км	Город	Цена тыс. руб.	Попр. на пробег	Попр. на год	Попр. на торг, состоян ие	Скор. цена, тыс.р.
ПАЗ-3205 ХТС	2012	300	Губаха	150	1,061	1,016	1,0	161,6
ПАЗ-3205 ХТС	2012	448,8	Сургут	107,5	1,224	1,016	1,0	133,6
ПАЗ-3205 ХТС	2013	100	Новокузнецк	155	0,791	1,000	1,0	122,5
ПАЗ-3205 ХТС	2013	150	Саратов	153	0,866	1,000	1,0	132,5
ПАЗ-3205 ХТС	2012	150	С-Петербург	155	0,866	1,016	1,0	136,4
ПАЗ-3205 ХТС	2012	649,3	Яковлево	115	1,414	1,016	1,0	165,2
ПАЗ-3205 ХТС	2013	163,5	Челябинская	139,5	0,885	1,000	1,0	123,5
ПАЗ-3205 ХТС	2013	160	Троицк	120	0,880	1,000	1,0	105,6
ПАЗ-3205 ХТС	2014	218	Оренбург	135	0,959	0,984	1,0	127,4
ПАЗ-32053 ХТС	2012	90	Туймазы	50	0,775	1,016	1,0	39,3
ПАЗ-32053 ХТС	2013	250	Рубцовск	?	1	1	1	124,8

5. Согласование результатов оценки

Таблица 5

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Полная стоимость
Итого по подходу, %	28%	72%	
Стоимость по отчёту, рублей	597200	124800	
Доля стоимости по подходу	167216	89856	257072
Итого рыночная стоимость автобуса с округлением, руб.			257000

6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автобуса марки ПАЗ-32053-70 выпуска 2013 года, регистрационный знак С 544 УМ 22, принадлежащего МБОУ «Половинкинская СОШ» Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 12 февраля 2026 года составляет:

257000 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей.

Независимый оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-01-06



ПАЗ-32053-70,
вид спереди справа



ПАЗ-32053-70,
вид сзади справа



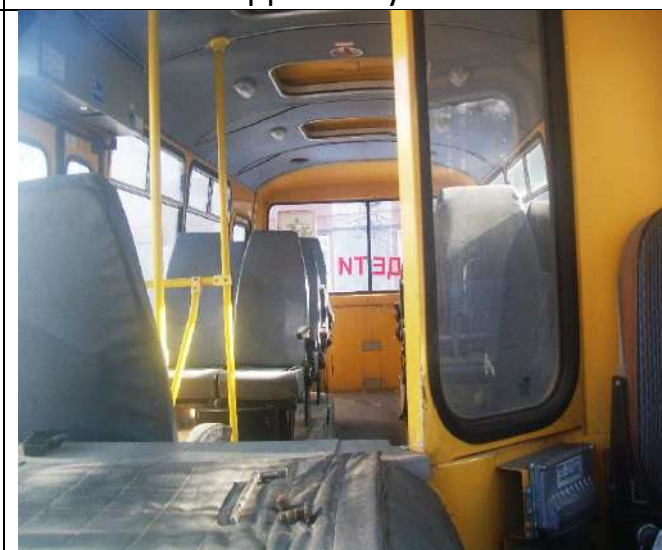
ПАЗ-32053-70,
Вид сзади слева



ПАЗ-32053-70,
Коррозия кузова



ПАЗ-32053-70,
Состояние колёс



ПАЗ-32053-70,
Состояние салона