Об утверждении [Положения](#Par40) о размещении

нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования Рубцовский район

Алтайского края, [Порядк](#Par147)а организации и проведения

торгов по продаже права на заключение договора на

размещение и эксплуатацию нестационарных торговых

объектов на территории муниципального образования

Рубцовский район Алтайского края, [Методики](#Par292) определения

размера годовой начальной (минимальной) платы по

договору на размещение и эксплуатацию нестационарного

торгового объекта на территории муниципального

образования Рубцовский район Алтайского края

В соответствии со [ст.ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=746B4DB53402F52FBD2434FFA55D2B53CF2A22AD229123FB74ED7A2CBF768D406E59086083I1PED), [39.6](consultantplus://offline/ref=746B4DB53402F52FBD2434FFA55D2B53CF2A22AD229123FB74ED7A2CBF768D406E59086086I1P8D) Земельного кодекса РФ, [ст. 10](consultantplus://offline/ref=746B4DB53402F52FBD2434FFA55D2B53CF2822A9249123FB74ED7A2CBF768D406E590865801D150DIAP1D) Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [приказом](consultantplus://offline/ref=746B4DB53402F52FBD242AF2B331755FCB237DA5259529A428B22171E87F8717I2P9D) Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#Par40) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Порядок](#Par147) организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [Методику](#Par292) определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

Глава района П.И.Афанасьев

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации Рубцовского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г. N \_\_\_\_\_

[**Положение**](#Par40) **о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=746B4DB53402F52FBD2434FFA55D2B53CF2822A9249123FB74ED7A2CBF768D406E590865801D150DIAP1D) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [приказа](consultantplus://offline/ref=746B4DB53402F52FBD242AF2B331755FCB237DA5259529A428B22171E87F8717I2P9D) Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края", в целях создания условий для обеспечения жителей Рубцовского района услугами торговли, в том числе общественного питания и бытового обслуживания.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков, торговых зон, парков, пляжей;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) сезонных (летних) кафе, лотков и палаток при стационарных объектах общественного питания.

1.4. Месторасположение нестационарных торговых объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- находиться в санитарно-защитной зоне;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, архитектурный облик населенных пунктов района;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

а) временные торговые сооружения: павильоны, киоски, галереи;

б) временные торговые конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе, площадки;

в) передвижные торговые сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны, автоприцепы.

2.3. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, конструкции сооружения, материал стен, кровли, фасадные решения, решения по инженерно-техническому обеспечению сооружения, общие требования к благоустройству территории.

2.4. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

2.5. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.6. Правообладатель нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.7. Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для торговли только в определенный период (сезон) - цистерны по продаже кваса, елочные базары, бахчевые развалы и другие. Заключение договора на размещение и эксплуатацию сезонного НТО производится только на определенный период (сезон) - до 6 месяцев.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных

торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется только в местах, определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

3.2. Временные торговые сооружения и конструкции должны соответствовать эскизным проектам, разрабатываемым их правообладателями и согласованным с отделом по архитектуре и градостроительству Администрации района.

3.3. В период с 1 мая по 1 октября рядом с временными торговыми сооружениями и конструкциями допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом холодильное оборудование не должно препятствовать свободному передвижению участников дорожного движения.

3.4. Нестационарные торговые объекты не являются объектами недвижимости и размещаются на территории муниципального образования Рубцовский район временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.5. Правообладатели НТО обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории.

3.6. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор), плана территориального размещения НТО, разрешения на установку НТО, акта приемки НТО.

4.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с [Методикой](#Par292) определения размера годовой начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Рубцовский район, утвержденной постановлением Администрации Рубцовского района.

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета Рубцовского района.

4.3. Договор на размещение и эксплуатацию НТО, включенных в Схему по инициативе Администрации Рубцовского района, заключается по результатам торгов, кроме случаев, установленных [п. 5.5](#Par120), [п. 6.4](#Par130) настоящего Положения. Торги проводятся в порядке, установленном Администрацией Рубцовского района края (далее –Администрация района), в форме открытого аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию НТО, включенных в Схему по инициативе физических или юридических лиц, заключается в соответствии с [пунктом 4.4](#Par90) настоящего Положения.

4.4. Заключение Договора без проведения торгов осуществляется после опубликования извещения о планируемом заключении договора на размещение НТО (далее - Извещение) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации района и размещения Извещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рубцовского района Алтайского края в сети Интернет, при отсутствии двух и более заявлений о заключении Договора или о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора. В Извещении указывается местоположение (адрес расположения), период размещения НТО, его специализация, площадь, наименование, срок приема заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию НТО. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора направляются в Администрацию района в течение 14 календарных дней с момента публикации Извещения.

4.5. Договор на размещение и эксплуатацию временных торговых сооружений и конструкций заключается с Администрацией района сроком на пять лет.

По окончании срока действия договора на размещение и эксплуатацию НТО его правообладатель имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок, при условии отсутствия оснований, установленных [п. 5.2](#Par108) настоящего Положения.

4.6. Договор на размещение сезонных НТО заключается Администрацией района на срок, необходимый для эксплуатации сезонных НТО, в зависимости от вида деятельности, но не более 6 месяцев.

По окончании срока действия договора на размещение и эксплуатацию сезонных НТО его правообладатель не имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

4.7. Договоры с правообладателями нестационарных торговых объектов заключает комитет Администрации района по управлению муниципальным имуществом. Обязательным приложением к Договору является согласованный и утвержденный план территориального размещения НТО (далее - План). План территориального размещения НТО подготавливается при утверждении Схемы. Подготовку, согласование и утверждение Плана обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации района.

4.8. Правообладатель нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, разрабатывает эскизный проект и представляет его в отдел по архитектуре и градостроительству Администрации района для получения разрешения на размещение НТО. После размещения НТО правообладатель готовит контрольно-геодезическую съемку и обращается в отдел по архитектуре и градостроительству Администрации района для получения акта приемки временного сооружения. Акт приемки временного сооружения подготавливается на основании обследования установленного НТО для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме, Плану и Эскизному проекту, а также требованиям настоящего Положения.

Эксплуатация нестационарного торгового объекта допускается только на основании акта приемки НТО.

4.9. При несоответствии НТО Плану или Эскизному проекту правообладателю НТО отказывается в выдаче акта приемки НТО с указанием причины отказа. Правообладатель НТО обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки).

В случае, если указанные несоответствия в трехмесячный срок со дня получения отказа в выдаче акта не устранены, Администрация района вправе расторгнуть Договор и потребовать демонтировать НТО.

4.10. В случае расторжения Договора, в том числе при досрочном его прекращении, правообладатели нестационарных торговых объектов в срок не позднее одного месяца обязаны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.11. При неисполнении правообладателями нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу, объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством РФ.

5. Порядок и основания досрочного прекращения действия

договора на размещение и эксплуатацию нестационарного

торгового объекта

5.1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон в судебном порядке либо по инициативе Администрации района в одностороннем порядке, в случае если правообладатель НТО осуществляет предпринимательскую деятельность.

5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора в судебном или в одностороннем порядке являются:

а) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности, являющимся стороной по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

б) несоответствие нестационарного торгового объекта Плану или Эскизному проекту по истечении трех месяцев со дня получения отказа в выдаче акта приемки НТО;

в) неиспользование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в Договоре в течение 3 месяцев и более;

г) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе невнесение платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

д) неоднократно (не менее 3-х) выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Алтайского края, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные соответствующими актами, протоколами об административных правонарушениях, а также неисполнение владельцем НТО предписаний Администрации района об устранении выявленных нарушений. При этом предписание должно содержать указание на конкретные нарушения установленных требований со ссылкой на нормативно-правовые акты, которыми предусмотрены такие требования, а также срок на их устранение;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства.

5.3. Решение о досрочном прекращении Договора может быть оспорено другой стороной в судебном порядке.

5.4. При наступлении случаев, указанных в [подпунктах "б"](#Par110) - ["д" пункта 5.2 раздела 5](#Par113) настоящего Положения, комитет Администрации Рубцовского района по управлению муниципальным имуществом направляет уведомление правообладателю нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом "е" пункта 5.2. раздела 5](#Par114) настоящего Положения, Администрация района обязана предложить правообладателю нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. При продаже, передаче нестационарного торгового объекта третьему лицу допускается заключение нового Договора без проведения торгов с правообладателем НТО в пределах срока ранее действующего Договора.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Подготовка документации об утверждении или внесении изменений в Схему, учет и контроль размещения НТО, содержание их внешнего вида и прилегающей территории обеспечивается отделом по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации района. Проведение аукциона, заключение договора на размещение и эксплуатацию НТО, контроль за поступлением платежей в бюджет Рубцовского района по Договору, а также контроль за исполнением условий Договора осуществляет комитет Администрации района по управлению муниципальным имуществом. Контроль за соблюдением федерального законодательства, законодательства Алтайского края, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных торговых объектах, обеспечивает отдел Администрации района по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры.

6.2. Договоры аренды земельных участков для размещения временных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

6.3. После вступления в силу настоящего Положения комитет Администрации района по управлению муниципальным предупреждает арендаторов земельных участков, на которых размещены нестационарные торговые объекты, об отказе от продолжения арендных отношений в соответствии с действующим законодательством РФ:

- в отношении договоров аренды земельных участков, возобновленных на неопределенный срок - за 90 дней до прекращения договора аренды земельного участка;

- в отношении договоров аренды земельных участков, заключенных на определенный срок - не позднее 60 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

6.4. Правообладатели нестационарных торговых объектов, с которыми заключены договоры аренды земельных участков имеют преимущественное право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта без проведения торгов. При этом срок действия такого договора не может превышать пяти лет.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта правообладателю нестационарного торгового объекта необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в Администрацию района в срок не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка или не позднее 30 дней с даты получения арендатором уведомления о прекращении арендных отношений.

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации Рубцовского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. N \_\_\_\_

[**Порядок**](#Par147) **организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края (далее Порядок) регламентирует отношения, связанные с организацией и проведением торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - Договор) на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Рубцовский район Алтайского края, и земельных участках, расположенных в границах муниципального образования Рубцовский район Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на землях общего пользования.

1.2. Отношения, возникающие в процессе организации и проведения торгов по продаже права на заключение Договора, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и настоящим Порядком.

1.3. Основные определения, используемые в настоящем Порядке:

предмет аукциона - право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район, место размещения которого определено в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

аукцион - процедура продажи права на заключения Договора;

аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором аукциона, уполномоченный проводить аукционы;

претендент - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на участие в аукционе;

участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе;

лот - право на размещение одного нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

победитель аукциона - участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену;

аукционная документация - комплект документов, подготовленный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя;

заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение претендента на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной комиссией.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется в соответствии с [Положением](#Par40) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Рубцовский район на основании Договора, заключенного с организатором торгов, и разрешения, выданного отделом архитектуры и градостроительства Администрации района

Организатором торгов является комитет Администрации района по управлению муниципальным имуществом.

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на случаи:

а) когда земельный участок, на котором устанавливается НТО, закреплен уполномоченным органом за другим лицом на каком-либо вещном праве, праве аренды либо передан в доверительное управление (если договор доверительного управления наделяет доверительного управляющего правом на заключение вышеуказанного договора);

б) когда не истек срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка и/или договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

в) если в отношении запрашиваемого места имеется действующее решение Администрации района о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

1.6. Договор с победителем торгов заключается организатором торгов.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.7. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации района при наличии нескольких претендентов на заключение Договора направляет организатору торгов предложение о проведении аукциона на право заключения Договора, с приложением схемы территориального размещения НТО, сведений об адресной привязке места размещения НТО, размерах и площади размещаемого НТО, вида НТО, группе реализуемых товаров.

1.8. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора принимается постановлением Администрации района по представлению организатора торгов.

В случае выявления организатором торгов обстоятельств, указанных в [пункте 1.5 раздела 1](#Par169) настоящего Порядка, предложение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов с приложенными документами возвращается в отдел архитектуры и градостроительства Администрации района без рассмотрения.

1.9. После принятия решения о проведении аукциона на право заключения Договора организатор торгов:

а) определяет начальную цену предмета аукциона и величину повышения при подаче предложений о цене Договора в открытой форме начальной цены договора (далее - "шаг аукциона");

б) определяет время и место проведения аукциона, а также форму подачи предложений о цене предмета аукциона;

в) определяет размер, срок и условия внесения задатка, а также иные условия договора о задатке;

г) разрабатывает аукционную документацию;

д) размещает на официальном сайте Администрации района в сети Интернет извещение о проведении аукциона;

е) дает разъяснения относительно аукционной документации (по запросам претендентов);

ж) принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в аукционе;

з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их на соответствие требованиям действующего законодательства РФ;

и) организует проведение аукциона;

к) размещает информацию о результатах аукциона на официальном сайте Администрации района в сети Интернет;

л) заключает Договор с победителем аукциона;

м) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством РФ и настоящим Порядком.

2. Аукционная комиссия

2.1. Для проведения аукциона и выявления победителей распоряжением Администрации района создается постоянно действующая аукционная комиссия. В ее состав в обязательном порядке включаются представители:

комитета Администрации района по управлению муниципальным имуществом;

отдела архитектуры и градостроительства Администрации района;

отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации района;

отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации района;

юридического отдела Администрации района.

Председателем комиссии назначается первый заместитель главы Администрации района.

Решения, принятые аукционной комиссией, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

2.2. Аукционная комиссия:

принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

проводит аукцион;

определяет победителя аукциона;

подводит итоги аукциона;

признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки, и оформляет соответствующий протокол;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Аукционная комиссия вправе принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

По вопросам, входящим в ее компетенцию, аукционная комиссия принимает решения большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

3. Извещение о проведении аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет не менее чем за 20 календарных дней до дня его проведения.

3.2. Извещение должно содержать: сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете, начальной цене, форме подачи предложений о цене, шаге аукциона (при подаче предложений о цене договора в открытой форме), требование о внесении задатка, а также о размере, сроке и порядке его внесения и порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также о сроке, предоставляемом для заключения Договора.

3.3. Администрация района вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации района в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации района в сети Интернет внесенных в извещение о проведении аукциона изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

3.4. Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее чем за 10 дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации района в сети Интернет в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2-х рабочих дней после принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. Цена предмета аукциона и размер платы по Договору

на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

4.1. Начальная цена предмета аукциона равна стоимости годовой платы по Договору, рассчитанной согласно методике определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Рубцовский район.

Цена права на заключение Договора, сложившаяся на аукционе, является суммой годового размера платы по Договору.

4.2. Порядок внесения платежей по Договору определяется Договором.

4.3. Плата по Договору поступает в бюджет Рубцовского района.

4.4. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

5. Аукционная документация

5.1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

информацию об условиях проведения аукциона;

форму заявки;

перечень документов, представляемых с заявкой;

проект договора;

форма договора о задатке;

реквизиты счета для внесения задатка.

6. Условия участия в аукционе

6.1. Участником аукциона может стать физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, претендующие на заключение Договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

6.2. Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации.

6.3. Устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление на день подачи заявки на участие в аукционе деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=746B4DB53402F52FBD2434FFA55D2B53CF2A22AE249423FB74ED7A2CBFI7P6D) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие на последнюю дату месяца, предшествующего месяцу объявления торгов, задолженности по всем ранее заключенным с Администрацией района договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

6.4. В целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в [пункте 6.3](#Par245) настоящего Порядка, организатор аукциона вправе запрашивать у органов государственной власти (в соответствии с их компетенцией) и иных органов необходимую информацию и документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с аукционной документацией. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых предоставляется организатору торгов, другой остается у заявителя.

Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии (с указанием номера, даты и времени принятия).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

7. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

7.1. В день, определенный аукционной документацией, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) из соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

непредставления документов, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией;

наличия в документах, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией, недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, указанным в [пункте 6.3](#Par245) настоящего Порядка;

невнесения задатка для участия в аукционе;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

7.2. Решение аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

7.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

7.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения (направления) им соответствующего уведомления, в том числе телефонограммы или факса.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.5. Порядок проведения аукциона и способ подачи предложений о цене договора устанавливаются аукционной документацией.

7.6. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

7.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по договору. Задаток победителя аукциона перечисляется организатором торгов в бюджет Рубцовского района в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

7.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора в установленный срок он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются его организатором.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.

По результатам аукциона организатор торгов и победитель аукциона не позднее срока, установленного в аукционной документации, заключают Договор в соответствии с законодательством РФ и настоящим Порядком.

Приложение N 3

к Постановлению

Администрации Рубцовского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. N \_\_\_\_

[**Методика**](#Par292) **определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края**

Размер годовой начальной (минимальной) платы за размещение НТО на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края устанавливается в зависимости от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов муниципального образования Рубцовский район Алтайского края под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания и рассчитывается по формуле:

С = Скд x Ксп x Ктер x Sмр,

где:

С - начальная (минимальная) годовая цена Договора (начальная цена аукциона);

Скд - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов муниципального образования Рубцовский район Алтайского края для вида разрешенного использования земельного участка - размещение объектов торговли, общественного питания и объектов обслуживания, утвержденный нормативным правовым актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м);

Ксп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, устанавливается:

для торговых киосков и павильонов - 0,035;

для объектов общественного питания - 0,025;

для летних кафе, летних торговых площадок, сезонных НТО - 0,015;

НТО по оказанию бытовых услуг населению (ремонт часов, обуви, бытовой техники, ювелирных изделий, изготовление ключей, парикмахерские) - 0,018;

Автозаправочные станции - 0,05;

Автостоянки, сто, мастерские по ремонту автотранспорта, шиномонтажные мастерские, автомойки, торговые палатки и лотки - 0,014.

Ктер - территориальный коэффициент, учитывающей месторасположение НТО на территории района, устанавливается:

1,2 - для населенных пунктов: с. Безрукавка, с. Веселоярск;

1 - для остальной территории района.

Sмр - площадь НТО (кв. м).

Размер годовой оплаты за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования Рубцовский район может быть увеличен в результате торгов.