Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 29 июля 2013 г. N 645

ДОГОВОР № 1

(ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)) НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Данный документ является официальным, публичным и безотзывным предложением муниципального унитарного предприятия «Южный» Рубцовского района Алтайского края (далее МУП «Южный»), в соответствии со статьями 426, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящий документ адресован: физическим лицам, имеющим собственную недвижимость в Рубцовском районе Алтайского края, внутридомовые инженерные системы которой, непосредственно присоединены к сетям водоснабжения, принадлежащим водоснабжающей организации МУП «Южный» на праве собственности, либо ином другом праве владения; нанимателям жилых помещений; собственникам жилых помещений; гражданам, проживающим в общежитиях, входящих в жилищный фонд, независимо от форм собственности, на которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, возложена обязанность по оплате жилья и коммунальных ресурсов (услуг), именуемые в дальнейшем «Абонент», с одной стороны, и МУП «Южный», именуемый в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице директора Побликовского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор на указанных ниже следующем:

**1. Общие положения.**

1.1. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем одного из следующих действий:

- передача Водоснабжающей организации письменного сообщения об акцепте настоящей оферты;

- первое фактическое пользование коммунальными ресурсами на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры;

- первая оплата (полная или частичная) поданных Водоснабжающей организацией коммунальных ресурсов в порядке, определенном в разделе 4 настоящего предложения.

1.2. Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми предложениями настоящего предложения и равносилен заключению договора водоснабжения.

1.3. Потребитель дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

1.4. Срок действия настоящей оферты устанавливается до момента предложения Водоснабжающей организацией новой публичной оферты.

**2. Предмет договора**

2.1. По настоящему договору Водоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее холодную воду)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду, установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Водоснабжающей организации и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по [форме](#Par301) согласно приложению N 1.

2.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в [приложении N 1](#Par301) к настоящему договору, является его неотъемлемой частью.

**3. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

3.1. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно [приложению N 2](#Par360) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**4. Сроки и порядок оплаты по договору**

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.3. Оплата производится наличными денежными средствами путем внесения в кассу Водоснабжающей организации или перечислением денежных средств на расчетный счет организации.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Водоснабжающая организация обязана:

- осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

- соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

- с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

- предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

- при участии абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&date=02.11.2023&dst=100013&field=134) организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

- опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&date=02.11.2023&dst=100013&field=134) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

- предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

- обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

- уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

- уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

5.2. Водоснабжающая организация вправе:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

- осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

- временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

- иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом 7](#Par189) настоящего договора;

- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

- прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449646&date=02.11.2023) "О водоснабжении и водоотведении" и [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459429&date=02.11.2023&dst=100013&field=134) холодного водоснабжения и водоотведения.

5.3. Абонент обязан:

- обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

- обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом 6](#Par162) настоящего договора, и в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&date=02.11.2023&dst=100013&field=134) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

- устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

- соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

- производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#Par272).5 настоящего договора;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом 7](#Par189) настоящего договора;

- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

- незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

- уведомлять Водоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом 10](#Par220) настоящего договора;

- незамедлительно сообщать Водоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

- обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

- предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Водоснабжающей;

- не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

- представлять Водоснабжающей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

- не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. Абонент имеет право:

- получать от Водоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173517&date=02.11.2023&dst=100011&field=134) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

- получать от Водоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду;

- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

- осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Водоснабжающей организацией.

**6. Порядок осуществления коммерческого учета поданной**

**(полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления**

**Водоснабжающей организации показаний приборов учета**

6.1. Количество поданной питьевой воды, определяется по показаниям прибора учета. В случае отсутствия прибора учета, неисправности прибора учета, истечении межповерочного срока прибора учета, нарушения целостности пломб учет осуществляется расчетным способом с применением нормативов потребления коммунальных услуг, устанавливаемых в порядке, определенном действующим законодательством.

6.2. Снятие показаний прибора учета производится Абонентом ежемесячно с 20 по 25 число, и передаются не позднее 25 числа текущего месяца кассиру-контролеру.

6.3. Передача сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

**7. Порядок обеспечения абонентом доступа**

**Водоснабжающей организации к водопроводным**

**сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам**

**учета (узлам учета)**

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

- Водоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Водоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

- уполномоченные представители Водоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

- доступ представителям Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

- абонент вправе принимать участие при проведении Водоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Водоснабжающей организацией работ на водопроводных сетях;

- отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&date=02.11.2023&dst=100013&field=134) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

**8. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173517&date=02.11.2023&dst=100011&field=134) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды.

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**9. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

9.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449646&date=02.11.2023) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459429&date=02.11.2023&dst=100013&field=134) холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. Водоснаюжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- абонента;

- орган местного самоуправления;

- территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

- структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

- лиц, с которыми Водоснабжающей организацией заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

9.3. Уведомление Водоснабжающей о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**10. Порядок уведомления Водоснабжающей организации**

**о переходе прав на объекты, в отношении которых**

**осуществляется водоснабжение**

10.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.2. Уведомление считается полученным Водоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Водоснабжающей организации , свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

**11. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых**

**подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

11.1. Абонент представляет Водоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

11.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Водоснабжающая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

11.3. Водоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения.

11.4. Водоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения.

**12. Порядок урегулирования споров и разногласий**

12.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.3. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

12.4. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Ответственность сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения Водоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Водоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Водоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Водоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

13.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа Водоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Водоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**15. Действие договора**

15.1. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

15.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

15.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

15.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

15.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в Водоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном [разделом 10](#Par220) настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

**7. Реквизиты**

|  |
| --- |
| **Водоснабжающая организация** |
| **Муниципальное унитарное предприятие**  **«Южный» Рубцовского района Алтайского края**  658256, п. Зеленая Дубрава Рубцовского района  ул. Топольная, 1, тел./факс 8(38557)4-20-66  ИНН 2269010295  КПП 226901001  р/с 40702810100040300533  ООО КБ «Алтайкапиталбанк»  к/с 3010181090000000771  БИК 040173771  [teplokomp2014@mail.ru](mailto:teplokomp2014@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Побликовский  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.  М.П. |

Приложение № 1

Договору холодного водоснабжения №1 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**АКТ**

**разграничения**

**эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности**

**водопроводных сетей**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Южный» Рубцовского района Алтайского края (МУП «Южный»), именуемое в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице директора Побликовского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, составили настоящий акт в том, что:

- Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между МУП «Южный» и Абонентом является точка подключения к центральной уличной водопроводной сети (соединительное устройство хомут, тройник, вставка и т. д.).

- Ответственность за состояние соединительного устройства, запорной арматуры, водомера, колодца на врезке несет потребитель.

**Схема разграничения ответственности**

территория домовладения

S B B S

**Условные обозначения:**

сети Абонента

колодец Абонента

S B S сети организации водопроводного хозяйства

Директор МУП «Южный» Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Побликовский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Договору холодного водоснабжения №1 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Режим установлен на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Директор МУП «Южный» Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Побликовский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_