

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЗРУКАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**с. Безрукавка
2023**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЗРУКАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Заказчик:

Энгельберг Валерий Владимирович

Договор:

от 09.08.2023 г. №346

Подрядчик:

ООО «Компания Земпроект»



Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

г. Барнаул
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ3

1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЗРУКАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ4

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БЕЗРУКАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ5

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БЕЗРУКАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ8

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Безрукавский сельсовет Рубцовского района Алтайского края (далее – Правила землепользования и застройки, Правила, ПЗЗ) - документ градостроительного зонирования, утвержденный Решением Безрукавского сельского собрания депутатов Рубцовского района Алтайского края от 15.06.2017 г. №21. Решениями Рубцовского районного собрания депутатов Алтайского края от 25.06.2021 г. № 21 и от 30.06.2023 г. №28 в правила землепользования и застройки были внесены изменения.

В соответствии с договором от 09.08.2023 г. №346, заключенным между Энгельбергом Валерием Владимировичем и ООО «Компания Земпроект» выполнены проектные работы по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Изменения в правила землепользования и застройки внесены согласно техническому заданию к Договору от 09.08.2023 г. №346

**1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЗРУКАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Внесение изменений в Правила обосновано необходимостью правового обеспечения и законных интересов физических и юридических лиц, возможностью создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков.

Изменения в правила землепользования и застройки внесены в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:39:031404:2957.

**2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЗРУКАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

С учетом сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 22:39:031404:2957 в графические материалы «Карта градостроительного зонирования» были внесены следующие изменения (Рисунок 1):

1). В отношении земельного участка с кадастровым номером 22:39:031404:2957 установлена территориальная зона – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

В результате внесенных изменений, графические материалы правил землепользования и застройки следует изложить в новой редакции (Приложение 1).

<p>Фрагмент графических материалов «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» в редакции от 30.06.2023 г. (до изменений)</p>	<p>Фрагмент графических материалов «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» в новой редакции (после изменений)</p>

Рисунок 1 – Изменения, вносимые в графические материалы

**3. В Н Е С Е Н И Е И З М Е Н Е Н И Й В Т Е К С Т О В Ы Е М А Т Е Р И А Л Ы П Р А В И Л
З Е М Л Е П О Л Ъ З О В А Н И Я И З А С Т Р О Й К И Ч А С Т И Т Е Р Р И Т О Р И И
М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О О Б Р А З О В А Н И Я Б Е З Р У К А В С К И Й С Е Л Ъ С О В Е Т
Р У Б Ц О В С К О Г О Р А Й О Н А А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я**

В текстовые материалы правил землепользования и застройки (порядок применения Правил и внесение в них изменений; градостроительные регламенты) изменения не вносятся.