РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.09.2019 № 466

г.Рубцовск

Об утверждении программы

«Комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципального

образования Веселоярский сельсовет

Рубцовского района Алтайского края

на период 2020 -2030 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования Веселоярский сельсовет Рубцовского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Веселоярский сельсовет Рубцовского района Алтайского края на период 2020 -2030 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района П.И. Афанасьев

Утверждена

постановлением Администрации района

от 16.09.2019 № 466

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Веселоярский сельсовет

на 2020-2030 годы

**Программа комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования**

**Веселоярский сельсовет на 2020-2030 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Наименование программы** | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования муниципального образования Веселоярский сельсовет на 2020-2030 годы. |
| **2.** | **Основание для разработки Программы** | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Генеральный план муниципального образования Веселоярский сельсовет, утвержденный решением   сельского Собрания депутатов 28.09.2018 № 34.  - Правила землепользования и застройки муниципального образования Веселоярский сельсовет утвержденные решением сельского Собрания депутатов от 28.09.2018 № 35 |
| **3.** | **Наименование заказчика Программы** | Администрации Веселоярского сельсовета и Рубцовского района Алтайского края. |
| **4.** | **Основные разработчики Программы, местонахождение** | Администрации Веселоярского сельсовета и Рубцовского района Алтайского края. |
| **5.** | **Исполнители основных мероприятий Программы** | Администрации Веселоярского сельсовета и Рубцовского района Алтайского края. |
| **6.** | **Цели Программы** | -обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями застройки поселения Веселоярский сельсовет.  -повышение надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;  -повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг; |
| **7.** | **Задачи Программы** | Основными задачамиПрограммы являются:  *По теплоснабжению*  -повышение надежности и качества теплоснабжения;  -снижение уровня потерь тепловой энергии;  -обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и других объектов.  -замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  -снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;  -уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности)  *-* строительство модульной котельной  *По водоснабжению и водоотведению*  -повышение надежности водоснабжения, водоотведения;  -повышение экологической безопасности ;  -снижение уровня потерь воды;  -сокращение удельных эксплуатационных расходов.  -замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  -снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;  -уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности)  -взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем  *-* строительство водопроводных сетей  *По электроснабжению*  -обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;  -повышение надежности электроснабжения ;  -замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  -снижение уровня потерь электроэнергии;  -сокращение удельных эксплуатационных расходов.  -снижение эксплуатационных расходов. |
| **8.** | **Сроки и этапы реализации Программы** | Срок реализации Программы:  - начало – 2020 г.  - окончание – 2030 г. |
| **9.** | **Объемы требуемых капитальных вложений** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2024-2030 | | Всего  т.р. | 2000 | 2000 | 4000 | 2000 | 40000 | 80000 | | Федеральный бюджет т.р. |  |  |  |  |  | 40000 | | Краевой бюджет т.р. | 1000 | 1000 | 2000 | 1000 | 20000 | 30000 | | Местный бюджет т.р. | 980 | 980 | 1080 | 980 | 10080 | 9080 | | Внебюджетные средства т.р. | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| **10.** | **Ожидаемые результаты реализации Программы** | Экономический эффект:  - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  - снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;  - уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности)  - оперативная ликвидация аварийных ситуаций;  - увеличение производительности систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, и водоотведения;  - снижение процента износа сетей.  Социальный эффект:  - обеспечение бесперебойного теплоснабжения, централизованного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения;  - качественное улучшение показателей питьевой воды за счёт строительства водозабора и централизованного водоснабжения.  Экологический эффект:  - снижение факторов риска заболевания по факту «качество воды»;  - улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения. |

**1.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

**Энергоснабжение**

Анализ существующего состояния системы электроснабжения МО Веселоярский сельсовет произведен на основании:

- технического задания на проектирование;

- топосъемки местности в границах поселения, М 1:5000;

- реестра объектов производственной, административной и социальной сферы;

- характеристики жилищного фонда администрации Веселоярского сельсовета;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Характеристика объектов электроснабжения

Потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе, оснащенном плитами на сжиженном газе, складывается из электропотребления приборами освещения и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, пылесос, телевизор, магнитофон и др.); с учетом проживающих в жилом доме 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемым к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления осветительными и розеточными сетями, а также силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции.

Количество потребляемой электроэнергии по Веселоярскому сельсовету .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годовое потребление,**  **тыс.кВт.час** | **Среднемесячное потребление,**  **тыс.кВт.час** |
| Население | 5088,69 | 424,06 |
| Объекты промышленности | 134,99 | 11,25 |
| Всего | 5223,68 | 435,31 |

**Система электроснабжения**

Система электроснабжения поселения централизованная. Электроснабжение осуществляет ОАО «Алтайэнерго», филиал ПО Рубцовские электрические сети.

Источником электроснабжения является:

- подстанция ПС- 110/10 кВ №17 установленной мощностью 6300 кВА. Загруженность ПС №17 составляет 80%. Процент физического износа оборудования подстанции незначителен.

- подстанция ПС- 110/10 кВ №28 установленной мощностью 2х2500 кВА. Загруженность ПС №28 составляет 70%. Процент физического износа оборудования подстанции незначителен.

По территории МО Веселоярский сельсовет проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-110кВ, ЛЭП-10кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ в большей части выполнены по магистральной схеме.

Передача электроэнергии от ПС-110/10кВ №28 и №17 осуществляется по воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Воздушные линии 10кВ выполнены неизолированным алюминиевым проводом А сечением от 35 до 50 мм2. Воздушные линии 0,4кВ выполнены неизолированным проводом А сечением от 16 до 50 мм2.

Общая протяженность линий электропередач в границах составляет:

с. Веселоярск - ВЛ-10кВ – 20 км;- ВЛ-0,4кВ – 60 км.

Физически износ линий не превышает 10%.

На территории села расположены 14 действующих КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 40 кВА до 400 кВА. Загруженность КТП составляет около 70%, что позволяет использовать существующие КТП для подключения строящихся объектов и увеличения мощностей существующих

Перечень подстанций питающих объекты на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Установленная мощность трансформаторов, кВА** | | |  | | | **Загруженность, %** | | | **Физический износ оборудования, %** | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| КТП-17-5-3 | | 40 | | |  | | | 63 | | | 60 | |
|  | | |  | | |  | | | |  | | |
| КТП-17-5-9 | | 63 | | |  | | | 57 | | | 60 | |
| КТП-17-5-10 | | 160 | | |  | | | 60 | | | 60 | |
| КТП-17-5-11 | | 250 | | |  | | | 70 | | | 60 | |
| КТП-17-5-12 | | 250 | | |  | | | 60 | | | 60 | |
| КТП-17-5-14 | | 63 | | |  | | | 90 | | | 60 | |
| КТП-17-5-28 | | 400 | | |  | | | 40 | | | 60 | |
| КТП-17-5-17 | | 110 | | |  | | | 90 | | | 60 | |
|  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | | |

Вывод

Существующая система электроснабжения муниципального образования централизованная, обладает достаточной надежностью, распределительные сети имеют большую протяженность и разветвленность. Резерв мощности достаточен для подключения планируемых объектов на расчетный период до 2030 года.

Техническое состояние ПС-110/10 кВ № 17 и № 28 и комплектных трансформаторных подстанций населенного пункта удовлетворительное. По мере необходимости требуется текущий ремонт технологического оборудования.

Применяемый в существующих сетях ВЛ-10 кВ провод марки А сече-нием 35 - 50мм2 не соответствует минимально допустимому сечению алюми-ниевых проводников ВЛ-10 кВ по условиям механической прочности для III района по гололеду (ПУЭ, табл.2.5.5.); в связи с этим, необходимо заменить в существующих распределительных сетях ВЛ-10кВ провод А сечением 35 - 50мм2 сталеалюминевым проводом АС с минимальным сечением 50/8 мм2. Все вновь строящиеся и реконструируемые ВЛ-0,4 кВ выполнять проводом СИП.

Потребители I категории по надежности должны иметь блок бесперебойного питания (приборы пожарной сигнализации) или встроенный блок питания (для светильников аварийного освещения).

Потребители II категории по надежности электроснабжения, согласно ПУЭ, должны обеспечиваться электроэнергией в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. В связи с этим, необходимо обеспечить резервным источником питания все здания и сооружения, относящиеся к II категории.

**Теплоснабжение**

Оказание услуг по отпуску тепла в горячей воде на отопление  
помещений населения и учреждений села Веселоярск осуществляет  
ООО "Компания теплоснабжения" на основании договора аренды

муниципального имущества: котельной №1 с тепловыми сетями и  
оборудованием, расположенной по адресу пер. Школьный, 3А;

котельной №3 с тепловыми сетями и оборудованием - ул. Зимы, 189А; котельной №4 с тепловыми сетями и оборудованием - пер. Центральный, 5а.

Сумарная протяженность тепловых сетей в с. Веселоярск 4061 метров.

180 м. Год ввода теплосети – 1996, общий объем отапливаемых помещений 13,9 тыс. м³.

**Характеристика объектов таплоснабжения**

Таблица 1 – Основные характеристики котельных

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип котлов | Производительность котлов по паспортам Гкал/час | Год ввода котлов в эксплуатацию | Год последнего капитального ремонта | КПД котлов по паспортным данным | КПД котлов по  РНИ, % | Год проведения  РНИ | Основное  топливо |
| Котельная №1 | | | | | | | |
| КВ-0,8 | 0,8 | 2008 | - | 70 | 70 | - | уголь |
| КВ-0,8 | 0,8 | 2008 | - | 70 | 70 | - | уголь |
| Котельная №3 | | | | | | | |
| КВ-1 | 1 | 2007 | 2014 | 70 | 70 | - | уголь |
| КВ-1 | 1 | 2007 | 2014 | 70 | 70 | - | уголь |
| Котельная №4 | | | | | | | |
| КВ-6 | 0,6 | 2008 | 2013 | 66 | 66 | - | уголь |
| КВ-6 | 0,6 | 2006 | 2013 | 66 | 66 | - | уголь |

Таблица 2 – Установленные, располагаемые мощности и присоединенные нагрузки котельных

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника тепловой  энергии | УТМ,  *Гкал/час* | РТМ, *Гкал/час* | Присоединенная тепловая нагрузка, *Гкал/час* | | | |
| Всего | Отопление | Вентиляция | ГВС |
| Котельная №1 | 1,9 | 1,9 | 0,275 | 0,275 | - | - |
| Котельная №3 | 2,0 | 2,0 | 0,283 | 0,283 | - | - |
| Котельная №4 | 1,2 | 1,2 | 0,276 | 0,276 | - | - |
| Итого: | 5,1 | 5,1 | 0,834 | 0,834 | - | - |

Таблица 3 – Установленная и располагаемая мощность котлов на котельной №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Теплоноситель | Установленная тепловая мощность котла по паспорту, *Гкал/час* | Располагаемая мощность котла, *Гкал/час* | Год ввода котла в эксплуатацию | Год последнего капитального ремонта | КПД котлов по результатам  РНИ, % | Год проведения  РНИ |
| КВ-0,8 | вода | 0,8 | 0,8 | 2008 | - | 70 | - |
| КВ-0,8 | вода | 0,8 | 0,8 | 2008 | - | 70 | - |
| Итого по котельной: | | 1,6 | 1,6 | - | | | |

Таблица 4 – Установленная и располагаемая мощность котлов на котельной №3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Теплоноситель | Установленная тепловая мощность котла по паспорту, *Гкал/час* | Располагаемая мощность котла, *Гкал/час* | Год ввода котла в эксплуатацию | Год последнего капитального ремонта | КПД котлов по результатам  РНИ, % | Год проведения  РНИ |
| КВ-1 | вода | 1,0 | 1,0 | 2007 | 2014 | 70 | - |
| КВ-1 | вода | 1,0 | 1,0 | 2007 | 2014 | 70 | - |
| Итого по котельной: | | 2,0 | 2,0 | - | | | |

Таблица 5 – Установленная и располагаемая мощность котлов на котельной №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип котлов | Теплоноситель | Установленная тепловая мощность котла по паспорту, *Гкал/час* | Располагаемая мощность котла, *Гкал/час* | Год ввода котла в эксплуатацию | Год последнего капитального ремонта | КПД котлов по результатам  РНИ, % | Год проведения  РНИ |
| КВ-0,6 | вода | 0,6 | 0,6 | 2008 | 2013 | 66 | - |
| КВ-0,6 | вода | 0,6 | 0,6 | 2006 | 2013 | 66 | - |
| Итого по котельной: | | 1,2 | 1,2 | - | | | |

Таблица 6 – Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип котла | Год ввода | Год проведения  последнего  капитального  ремонта | Год освид. | Год продл. ресурса | Срок эксплуатации |
| КВ-0,8 | 2008 | - | - | - | 5 |
| КВ-0,8 | 2008 | - | - | - | 5 |
| Средневзвешенный срок службы, лет | | | | | 5 |

Таблица 7 – Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной №3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка  котлоагрегата | Год ввода | Год проведения  последнего  капитального  ремонта | Год освид. | Год продл. ресурса | Срок эксплуатации |
| КВ-1 | 2007 | - | - | - | 6 |
| КВ-1 | 2007 | - | - | - | 6 |
| Средневзвешенный срок службы, лет | | | | | 6 |

Таблица 8 – Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной №4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка  котлоагрегата | Год ввода | Год проведения  последнего  капитального  ремонта | Год освид. | Год продл. ресурса | Срок эксплуатации |
| КВ-6 | 2008 | - | - | - | 5 |
| КВ-6 | 2006 | - | - | - | 7 |
| Средневзвешенный срок службы, лет | | | | | 6 |

Таблица 9 – Среднегодовая загрузка оборудования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника тепловой  энергии | УТМ,  *Гкал/час* | Выработка  тепловой  энергии  котлами,  *Гкал/год* | Число часов  работы котельной,  *ч* | Коэффициент  использования  тепловой  мощности |
| Котельная №1, | 1,9 | 1049,28 | 4944 | 0,11 |
| Котельная №2, | 2,0 | 2222,62 | 4944 | 0,22 |
| Котельная №3, | 1,2 | 1421,76 | 4944 | 0,24 |

Таблица 10 – Общая характеристика тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование системы теплоснабжения населенного пункта | Тип теплоносителя,  его параметры | Протяженность трубопроводов  тепловых сетей в однотрубном  исполнении,  *м* | Средний (по  материальной  характеристике)  наружный  диаметр  трубопроводов  тепловых сетей,  *м* | Материальная  характеристика  сети,  *м2* | Присоединенная тепловая нагрузка, *Гкал/час* | Удельная  материальная  характеристика  сети,  *м2/Гкал/час* | Объем  трубопроводов  тепловыхсетей,  *м3* |
| Сети отопления котельная №1 | вода 95/70 | 3140 | 0,101 | 316,8 | 0,275 | 1152 | 25,14 |
| Сети отопления котельная №3 | вода 95/70 | 2260 | 0,087 | 197 | 0,283 | 696 | 13,43 |
| Сети отопления котельная №4 | вода 95/70 | 2722 | 0,127 | 345,7 | 0,276 | 1253 | 34,46 |

Таблица 11 – Характеристика водяных тепловых сетей от котельной №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | | Наружный диаметр  трубопроводов на участке,  *Dн, м* | Длина участка,  *L, м* | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год ввода в  эксплуатацию  (перекладки) | Назначение | Число  часов  работы | Температурный  график работы  тепловой сети с  указанием  температуры  срезки, *°С* |
| 1 | 2 | 0,057 | 40 | Мин. вата | бескан | 1996 | тепловые сети | 5112 | 95/70 |
| 2 | 3 | 0,089 | 480 | Мин. вата | надземная | 1996 | тепловые сети | 5112 | 95/70 |
| 2 | 4 | 0,108 | 90 | Мин. вата | бескан | 2007 | тепловые сети | 5112 | 95/70 |
| 4 | 5 | 0,108 | 960 | Мин. вата | надземная | 2007 | тепловые сети | 5112 | 95/70 |
| Протяженность ТС м | | | 1130 |  |  |  |  |  |  |

Таблица 12 – Характеристика водяных тепловых сетей от котельной №3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | | Наружный  диаметр  трубопроводов  на участке,  *Dн, м* | Длина  участка,  *L, м* | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год ввода в  эксплуатацию  (перекладки) | Назначение | Число  часов  работы | Температурный  график работы  тепловой сети с  указанием  температуры  срезки, *°С* |
| 1 | 2 | 0,045 | 100 | мин.вата | надземная | 2007 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 2 | 3 | 0,057 | 40 | мин.вата | надземная | 2007 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 3 | 4 | 0,057 | 220 | мин.вата | бескан | 2007 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 4 | 5 | 0,076 | 150 | мин.вата | бескан | 2011 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 5 | 6 | 0,089 | 140 | мин.вата | бескан | 2007 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 6 | 7 | 0,089 | 80 | мин.вата | надземная | 2007 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 7 | 8 | 0,108 | 200 | мин.вата | надземная | 2007 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 8 | 9 | 0,133 | 200 | мин.вата | бескан | 2007 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| Протяженность ТС м | | | 1130 |  |  |  |  |  |  |

Таблица 13 – Характеристика водяных тепловых сетей от котельной №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | | Наружный  диаметр  трубопроводов  на участке,  *Dн, м* | Длина  участка,  *L, м* | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год ввода в  эксплуатацию  (перекладки) | Назначение | Число  часов  работы | Температурный  график работы  тепловой сети с  указанием  температуры  срезки, *°С* |
| 1 | 2 | 0,057 | 122 | мин.вата | бескан | 2003 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 2 | 3 | 0,089 | 160 | мин.вата | бескан | 1996 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 3 | 4 | 0,089 | 3 | мин.вата | надземная | 1996 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 4 | 5 | 0,108 | 338 | мин.вата | бескан | 1992 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 5 | 6 | 0,108 | 48 | мин.вата | надземная | 1996 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 6 | 7 | 0,159 | 124 | мин.вата | бескан | 1992 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 7 | 8 | 0,159 | 150 | мин.вата | бескан | 2013 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| 8 | 9 | 0,159 | 416 | мин.вата | надземная | 1996 | тепловые  сети | 5112 | 95/70 |
| Протяженность ТС м | | | 1130 |  |  |  |  |  |  |

Таблица 14 – Потери тепловой энергии и теплоносителя в сетях

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника  тепловой  энергии | Годовые  нормативные  потери в сетях  с утечкой и  через  изоляцию,  *Гкал* | Годовые  фактические  потери в сетях  с утечкой и  через  изоляцию,  *Гкал* | Годовые нормативные  тепловые потери в  сетях с утечкой  теплоносителя | | Годовые  фактические  тепловые потери  в сетях с утечкой  теплоносителя | |
| *м3* | *Гкал* | *м3* | *Гкал* |
| Котельная №1 | 218 | 218 | 141 | 9,2 | 221 | 14,4 |
| Котельная №3 | 168 | 168 | 82 | 5,3 | 142 | 9,2 |
| Котельная №4 | 212 | 212 | 289 | 18,8 | 371 | 24,1 |

Таблица 5 – Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  организации | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой  энергии | | |
| Потери и затраты  теплоносителей,  пар *(т),* вода *(м3)* | Потери тепловой энергии *(Гкал)* | Расходы  электроэнергии  *(тыс. кВт. ч)* |
| ООО "Компания теплоснабжения"  Веселоярский сельсовет  Рубцовского райна  Алтайского края | Теплоноситель – вода | | |
| 512 | 645,7 | - |

Для снижения себестоимости и потерь тепловой энергии необходимо проводить своевременный ремонт трубопроводов тепловых сетей и замену их по мере износа на трубопроводы с современной высокоэффективной тепловой изоляцией.

**Водоснабжение и водоотведение**

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение в селе частичное, большинство населения пользуется насосными станциями.

Сети водопровода в селе выполнены из стальных и полиэтиленовых труб. Существующие сети водопровода изношены и требуют частичной замены.

Характеристика водозаборных сооружений

На территории сельсовета находятся 3 артезианские скважены на пер. Центральном, пер. Школьный и на ул. Садовой.

Все сквадены оборудованы насосом марки «Водоток» производительностью 6 куб. в час.

У скавжен на пер.Центральный и пер. Школьный установлены водонапорные башни объемом по 15 м. куб. каждая.

Вода из скважины не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и является технической. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованное водоотведение отсутствует. Отвод и утилизация сточных вод производится в выгребные ямы, из которых вывоз жидких отходов предусмотрен специальными ассенизационными автомобилями.

**Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение природным газом в муниципальном образовании отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи и хозяйственных нужд. Годовое потребление газа населением составляет 60 т.

В соответствии с «Энергетической стратегией Алтайского края на период до 2020 года», одобренной Постановлением Администрации Алтайского края от 10 ноября 2008г. № 474, в период с 2018 по 2027 гг. планируется строительство газопровода на территории муниципального образования Веселоярский сельсовет.

**Телефонизация**

Существующая номерная телефонная емкость – 500 шт. Смонтированная номерная емкость не позволяет установить у населения дополнительное количество телефонов. Системой общедоступного пользования является сотовая связь «Билайн», «Мегафон» и «МТС». Связь устойчивая.

**Телерадиовещание**

Телевизионный ретранслятор расположен в г. Рубцовске. Населенние охвачено вещанием двадцати цыфровых телевизионных каналов.

Проводное радиовещание отсутствует. На территории МО Веселоярский сельсовет осуществляется эфирное радиовещание. Радиовещательные программы: «Радио России» с включением региональныхпрограмм ГТРК «Алтай», «Юмор FМ», и радио «Маяк» и другие.

**2.Перспективы развития муниципального образования.**

**1.Теплоснабжение**

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

1. Обеспечение надёжного теплоснабжения объектов социального назначения, коммунальных объектов жилого сектора;

2. Снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду;

В перспективе с 2025 года на основании проведённого маниторига будут осуществлятся роботы по проектированию и строительству модульной котельной большой мощности и тепловых сетей для централизованного теплоснабжения социальных объектов, многокавртирного и индивидуального жилья. Существующие котельные будут демонтированы.

До 2025 года планируется модернизация существующих тапловых сетей.

**2. Водоснабжение**

Начиная с 2024 года планируется провести бурение разведовательных скважин с целью определения кочества и объёмов воды по результатам изыскания будет разрабатыватся проект централизованного водоснабжения села со строительством резервуаров чистой воды, системы очистки и с перспективой закончит строительные работы по водоснабжению до 2030 года.

**3. Электроснабжение**

1. Использование дизельных генераторов как второй (резервный) источник электроэнергии для потребителей I и II категории по обеспеченности надежности электроснабжения.

2. Обеспечение вновь проектируемых культурно-бытовых учреждений, расположенных на территории существующей застройки электроэнергией от существующей КТП с увеличением её мощностью.

3. Модернизация существующих существующей КТП.

4. Устойство уличного освещения

5. Плановый ремонт и частичная реконструкция существующих сетей и оборудования.

Рост электропотребления на расчетный срок незначителен и обусловлен в основном повышением энергоемкости коммунально-бытового сектора, строительством объектов обслуживания и перерабатывающих сельскохозяйственных предприятий, внедрением в сельскохозяйственное производство электрификации трудоемких процессов в животноводстве и производстве зерновых культур.

**4.Газоснабжение**

В перспективе проектирование и строительство газопроводов должно осуществляться по утвержденным схемам газификации, разработанным в составе региональной программы газификации. Схема должна быть разработана отдельно по техническим условиям газоснабжающей организации на основе утвержденного генплана.

Средняя норма расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды – 450 - 500 м3 в год.

На автономное отопление жилых домов – 900 – 1200 м3. Расход газа котельных рассчитывается исходя из мощности котлов и числа пользования этой мощности.

**5.Телефонизация .**

Планируется модернизация существующей АТС.

Потребности по перспективной телефонизации села при 100% телефонизации в соответствии с нормой телефонной плотности 270 телефонов на 1000 жителей.

# 3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств:

- поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей ;

- платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- прибыль организации коммунального комплекса, направляемая на реализацию инвестиционной программы;

- средства из бюджетов всех уровней;

- амортизационные отчисления;

-привлеченные средства;

- средства внебюджетных фондов;

- прочие источники.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ориентировочный объем финансирования на всю программу составляет **130** млн. руб. Стоимость работ определена по укрупненному расчету, окончательная стоимость утверждается после разработки проектно - сметной документации по каждому мероприятию.

**4. Целевые показатели и мероприятия Программы**

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов.

Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными) и другими программами, реализуемыми на территории муниципального образования;

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

Цельюразработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Веселоярский сельсовет является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в муниципальном образования., снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса села.

План мероприятий Программы направлен на реализацию поставленных в Программе целей и задач. План программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по разработке рабочих проектов водоснабжения и водоотведения;

- мероприятия по реконструкции системы водоснабжения;

- мероприятия по реконструкции системы водоотведения;

- мероприятия по разработке рабочих проектов по теплоснабжению;

- мероприятия по реконструкции системы теплоснабжения;

- мероприятия по разработке рабочих проектов по электроснабжению;

- мероприятия по развитию и реконструкции системы электроснабжения;

- мероприятия по разработке рабочих проектов газификации поселений; - мероприятия по дальней газификации жилищного фонда, организаций и предприятий на территории муниципального образования.

Разработанная и применяемая органами местного самоуправления муниципального образования Веселоярский сельсовет нормативная правовая база находится в актуальном состоянии.

Реализуются нижеследующие муниципальные программы:

-«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Новосклюихинский сельсовет на 2017 – 2028 годы»;

-«Комплексное развитие систем коммунальной инфрасируктуры муниципального образования Новосклюихинский сельсовет на 2017-2028 годы»;

-«Развитие сферы жилижно-коммунального хозяйства и транспортной системы МО Новосклюихинский сельсовет на 2017-2026 годы»;

-«Ремонт автомобильных дорог муниципального образования Новосклюихинский сельсовет на 2017-2028 года»;

-«Газификация муниципального образования Новосклюихинский сельсовет на 2017-2028 годы»;

-«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Новосклюихинский сельсовет на 20107– 2028 годы»;

-«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2017-2028 годы»;

-«Ремонт муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Новосклюихинский сельсовет на 2017-2028 годы»;

**Приложение № 1**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Показатель | Ед. изм. | Базовый показатель, 2018 | Целевые показатели по годам | | | | | | Целевое значение |
|  |  |  |  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2030 |  |
| **1. Показатели качественного и бесперебойного обеспечения новых объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Наличие техничской возможности для подключения к сетям водоснабжения социально значимых объектов и жилых домов | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 70 | 70 |
| 1.1.2. | Уровень загрузки мощностей объектов водоснабжения | % | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.3. | Производительность вновь вводимых источников водоснабжения | тыс. куб. м/ в сутки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 |
| 1.1.4. | Доля потребителей в жилых домах (водоснабжение), обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 70 | 70 |
| 1.1.5. | Протяженность вновь вводимых (реконструируемых) сетей водоснабжения | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 40 | 42 |
| 1.1.6. | Доля воды, обрабатываемой по НДС (наилучшим доступным технологиям). | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 95 |
| 1.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда услугами водоотведения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2.2. | Уровень загрузки мощностей объектов водоотведения | % | 65 | 70 | 75 | 80 | 75 | 80 | 85 | 85 |
| 1.2.3. | Производительность вновь вводимых реконструируемых объектов водоотведения | м3/сут | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 0 | 200 |
| 1.2.4. | Протяженность предполагаемых к строительству и реконструкциии сетей водоотведения | км | 0 |  |  |  | 9,6 |  |  | 9,6 |
| 1.2.5. | Доля потребителей в жилых домах (водоотведение), обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 1.3. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда с централизованной системой теплоснабжения и ГВС услугами теплоснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.3.2. | Уровень загрузки мощностей объектов теплоснабжения | % | 65 | 72 | 75 | 80 | 83 | 85 | 90 | 95 |
| 1.3.3. | Мощность вновь вводимых объектов теплоснабжения | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 200 |
| 1.3.4. | Протяженность предполагаемых к строительству и реконструкциии сетей теплоснабжения | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 25 | 25,1 |
| 1.3.5. | Доля потребителей в жилых домах (отопление/ГВС), обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 8/8 | 8/8 | 8/8 | 8/8 | 8/8 | 8/8 | 30/30 | 38/38 |
| 1.4. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда услугами электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.4.2. | Доля потребителей в жилых домах (электроснабжение), обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.5. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.5.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда услугами газоснабжения (центральное газоснабжение) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.5.2. | Доля потребителей в жилых домах (газоснабжение), обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 95 | 95 | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 |
| 2. | **Показатели надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.** | | | | | | | | | |
| 2.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Количество повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения  оборудования): водоснабжение. | ед/100 км в год | 5,7 | 4 | 2 | 2,5 | 1 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |
| 2.1.2. | Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | % | 40 | 40 | 35 | 30 | 25 | 20 | 5 | 5 |
| 2.1.3. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 75 | 75 | 70 | 65 | 60 | 55 | 30 | 30 |
| 2.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Количество повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования): водоотведение. | ед/км в год | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 0,2 | 0,2 |
| 2.2.2. | Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | % | 60 | 60 | 55 | 50 | 45 | 40 | 20 | 10 |
| 2.2.3. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 80 | 80 | 75 | 70 | 60 | 55 | 20 | 10 |
| 2.2.4. | Удельное количество засоров на сетях канализации | ед/10 км в год | 50 | 50 | 45 | 40 | 35 | 30 | 10 | 5 |
| 2.3. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Количество повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования теплоисточников). | ед/км в год | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,6 | 0,4 | 0,2 | 0,1 |
| 2.3.2. | Доля тепловой сети, нуждающейся в замене | % | 55 | 53 | 50 | 45 | 40 | 35 | 10 | 10 |
| 2.3.3. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 45 | 43 | 40 | 35 | 30 | 25 | 10 | 10 |
| 2.4. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.4.1. | Протяженность реконструируемых линий электропередачи | км | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2.5. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.5.2. | Доля газовых сетей, нуждающейся в замене | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 |
| 3. | **Показатели энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.** | | | | | | | | | |
| 3.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % к объему отпущенной воды | % | 20 | 20 | 19 | 19 | 15 | 14 | 10 | 8 |
| 3.1.2. | Удельный расход электроэнергии водоснабжение | кВт.ч/куб. м | 1,5 | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,9 |
| 3.1.3. | Обеспеченность потребителей подключенных к централизованной системе водоснабжения коммерческими приборами учета. | % | 65 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 100 | 100 |
| 3.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Удельный расход электроэнергии водоотведение | кВт.ч/куб. м | 0,5 | 0,5 | 0,45 | 0,4 | 0,3 | 0,35 | 0,2 | 0,2 |
| 3.3. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, от общего объема отпускаемой теплоэнергии. | % | 27 | 26 | 24 | 23 | 20 | 19 | 15 | 15 |
| 3.3.2. | Удельный расход электроэнергии. | кВт.ч/Гкал | 35.6 | 34 | 33 | 32 | 30 | 29 | 28 | 28 |
| 3.3.3. | Удельный расход топлива (газ). | тут/Гкал | 0,159 | 0,157 | 0,156 | 0,152 | 0,151 | 0,15 | 0,148 | 0,148 |
| 3.3.4. | Удельный расход топлива (уголь). | тут/Гкал | 0,24 | 0,24 | 0,2 | - | - | - | - | - |
| 3.3.6. | Обеспеченность потребителей подключенных к централизованной системе теплоснабжения коммерческими приборами учета (отопление). | % | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.4. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.4.1. | Обеспеченность потребителей подключенных к сетям электроснабжения коммерческими приборами учета. | % | 95 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.5. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.5.1. | Обеспеченность потребителей подключенных к централизованной системе газоснабжениякоммерческими приборами учета. | % | 89 | 92 | 95 | 97 | 98 | 99 | 100 | 100 |
| 4. | **Показатели экологической ситуации с учетом достижения организациями нормативов допустимого воздействия на окружающую среду** | | | | | | | | | |
| 4.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Количество аварий в сетях водоснабжения приведших к неготивному воздействию на окружающую среду. | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Доля сточных вод, прошедших очистку на канализационных сооружениях поступивших от потребителей присоединенных к централизованной состеме водоотведения | ед. | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.3. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Доля жилищного фонда с печным отоплением | ед. | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 4 | **Критерий доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 15 | 15 | 13 | 13 | 12 | 12 | 10 | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |