

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016

№ 863

г. Рубцовск

Об утверждении порядка подготовки
и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", руководствуясь ст. 5 Устава муниципального образования Рубцовский район Алтайского края,


ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Рубцовский район Алтайского края (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района В.А. Крюкова.

Глава Администрации района



 П.И. Афанасьев



Порядок
подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
Рубцовский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Рубцовский район Алтайского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Рубцовский район Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Рубцовский район Алтайского края (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Рубцовский район Алтайского края, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования Рубцовский район Алтайского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рубцовского района Алтайского края, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов;
- к иным областям в связи с решением вопросов местного значения для населения Рубцовского района Алтайского края.

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края.

1.4. Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2

настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рубцовского района Алтайского края);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Алтайского края объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Рубцовского района Алтайского края, устанавливаемые нормативами Администрации района, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рубцовского района Алтайского края не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Рубцовского района Алтайского края объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рубцовского района Алтайского края утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.8. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития поселений Рубцовского района Алтайского края;

- предложений администраций сельсоветов и заинтересованных лиц.

1.9. Местные нормативы применяются при подготовке генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Администрации Рубцовского района, которое подлежит опубликованию в газете "Хлебороб Алтай" и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Рубцовского района Алтайского края в сети Интернет.

В постановлении Администрации района о подготовке местных нормативов определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

2.2. Разработка проекта местных нормативов осуществляется исполнителем, привлекаемым в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета Рубцовского района Алтайского края.

2.4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является отдел по архитектуре и градостроительству Администрации Рубцовского района (далее - Отдел).

2.5. Отдел с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- подготовку проекта постановления Администрации района, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- подготовку технического задания на разработку местных нормативов;
- организацию, в пределах полномочий, процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- организацию опубликования в газете "Хлебороб Алтай" и размещения на сайте органов местного самоуправления Рубцовского района Алтайского края проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;
- прием предложений администраций сельсоветов и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;
- письменное информирование администраций сельсоветов и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

2.6. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений заинтересованных лиц по проекту осуществляет комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Рубцовского района Алтайского края, состав и порядок работы которой определен постановлением Администрации района.

2.7. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в газете "Хлебороб Алтай" и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Рубцовского района Алтайского края не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Одновременно с публикацией проекта местных нормативов в газете "Хлебороб Алтай" и размещением на официальном сайте муниципального образования Рубцовский район Алтайского края в сети Интернет публикуется официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов отделом по архитектуре и градостроительству.

2.9. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений заинтересованных лиц осуществляется отделом по архитектуре и градостроительству в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

2.10. Местные нормативы утверждаются решением Рубцовского районного Собрания депутатов Алтайского края.

2.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.12. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.