

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РУБЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2008

№ 9

пос. Зеленая Дубрава

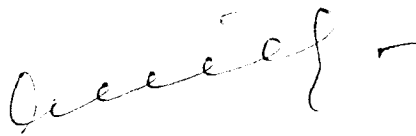
О плане мероприятий по  
формированию благоприятных  
условий для создания и  
деятельности товариществ  
собственников жилья

В целях обеспечения дальнейшей реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства, развития инициативы собственников помещений в многоквартирных домах и создания условий для управления многоквартирными домами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по формированию благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников жилья на территории Рубцовского сельсовета согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации сельсовета Тренкеншу Владимира Климентьевича.

Глава сельсовета



Н.И. Петраш

Приложение  
к постановлению Администрации  
Рубцовского сельсовета  
от 22 февраля 2008 № 9

План  
мероприятий по формированию благоприятных условий для создания и деятельности  
товариществ собственников жилья на территории Рубцовского сельсовета

Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Формирование условий для выбора способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, сохранности и надлежащего содержания общего имущества	Постоянно, по мере обращения граждан или ТСЖ	Органы местного самоуправления
1.1. Определение состава общего имущества в многоквартирных домах, в которых созданы ТСЖ или идет подготовительная работа по их созданию.	По мере поступления обращений	Органы местного самоуправления
1.2. Оказание содействия собственникам помещений в многоквартирных домах, выступившим с инициативой создания товарищества собственников жилья: а) в сборе сведений, необходимых для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, о собственниках помещений и о характеристике таких помещений; б) в подготовке и проведении общих собраний собственников, оформлении соответствующих документов (протоколов, решений и т.д.); в) в определении соответствующего состоянию многоквартирного дома и пожеланиям собственников перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме;		

г) в составлении сметы расходов ТСЖ и определении размера оплаты за жилое помещение на основании утверждаемого перечня.		
1.3. Реализация прав собственника на проведение общих собраний собственников в многоквартирных домах, где до настоящего времени способ управления не выбран или не реализован, с целью выбора способа управления и организации ТСЖ.	По мере необходимости	Органы местного самоуправления
1.4. Информирование собственников многоквартирных домов о способах управления, их практической реализации, организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами и другим вопросам в соответствии с компетенцией органа власти или органа местного самоуправления.	Постоянно	Органы местного самоуправления
1.5. Предоставление гражданам информации о правилах предоставления жилищных и коммунальных услуг, об объемах, качестве и тарифах на такие услуги, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ.	Постоянно	Органы местного самоуправления
1.6. Мониторинг состояния выбора и реализации способов управления в многоквартирных домах	Постоянно	органы местного самоуправления
1.7. Ведение реестра организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества.	Постоянно	органы местного самоуправления
1.8. Совершенствование и ведение базы данных по созданным и действующим объединениям граждан в жилищной сфере	Постоянно	Органы местного самоуправления
1.9. Ведение реестра домов, обратившихся за помощью в рамках настоящих мероприятий.	Постоянно	органы местного самоуправления
2. Создание условий для эффективности деятельности ТСЖ		
2.1. Обеспечение содействия собственникам при оформлении земельных участков в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, где	По мере обращения ТСЖ	органы местного самоуправления

управление осуществляется товариществом собственников жилья.		
2.2. Обеспечение содействия товариществам собственников жилья в страховании жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.	Постоянно	органы местного самоуправления
2.3. Обеспечение реализации решений ТСЖ по использованию объектов общего имущества в многоквартирных домах с целью создания дополнительных источников самофинансирования уставной деятельности ТСЖ.	По мере обращения ТСЖ	органы местного самоуправления
2.4. Организация обучения специалистов ТСЖ, координация учебного процесса и контроль качества обучения	ежегодно	органы местного самоуправления
3. Организация информационного сопровождения деятельности по привлечению населения к участию в управлении многоквартирными домами		
3.1. Содействие ТСЖ в распространении опыта управления домами	Постоянно	органы местного самоуправления
3.2. Организация круглых столов, совещаний, конференций по вопросам деятельности ТСЖ с привлечением органов власти и иных организаций	По мере необходимости	органы местного самоуправления
3.3. Организация циклов телевизионных передач и тематических публикаций в СМИ	Постоянно	органы местного самоуправления
3.4. Издание и распространение информационных брошюр об участии населения в управлении многоквартирными домами, о порядке организации и деятельности ТСЖ, о содержании и ремонте общего имущества.	Ежегодно	органы местного самоуправления
4. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение создания и деятельности ТСЖ		
4.1. Издание нормативно-правовых актов, утверждающих:		
а) типовой набор документов для проведения общего собрания, направленного на создание ТСЖ;	01.06.2008	органы местного самоуправления
б) примерный устав ТСЖ;		

<p>в) примерный договор управления многоквартирным домом, заключаемый ТСЖ с управляющей организацией</p> <p>г) примерный договор о содержании, ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг, заключаемый ТСЖ с собственником помещения, не являющимся членом ТСЖ</p>		
--	--	--

Глава Рубцовского сельсовета



Н.И.Петраш