

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2005г.

№ 24

с.Половинкино

О размерах арендной платы  
за пользование нежилым  
помещением, находящимся  
в муниципальной собственности

В целях повышения эффективности использования имущества,  
находящегося в муниципальной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 01.01.2006 года методику расчета арендной платы за  
пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной  
собственности (приложение № 1).

2. При расчете арендной платы за пользование нежилыми  
помещениями при заключении договоров аренды руководствоваться данной  
методикой. В срок до 1 марта подготовить и направить арендаторам  
изменения и дополнения к ранее заключенным договорам аренды с учетом  
данной методики.

3. Определить минимальный размер арендной платы при сдаче в  
аренду объектов активной части основных фондов – 30 % в год от их  
первоначальной балансовой стоимости с учетом последующей переоценки.

Глава сельсовета



И.В.Першин

### Методика расчета

арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности

Величина годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по формуле:

$$Aп = S \times (Cб \times Kм \times Kт \times Kтр \times Kтд \times Kнж \times Kкр) : 10, \text{ где}$$

Aп	годовая арендная плата (руб)
S	площадь арендуемого помещения (кв.м.)
Cб	базовая величина стоимости строительства 1 кв.м: 6000 руб.
Kм	коэффициент вида строительного материала
кирпич	1
железобетон	1
комбинированные	0,9
дерево	0,8
Kт	коэффициент типа здания
административное	1,5
складское	0,75
производственное	0,85
гараж	0,75
прочее	1
Kтр	территориальный коэффициент
центр села	1,5
прочее	1
Kтд	коэффициент вида деятельности (в соответствии с таблицей 1, прилагается)
Kнж	коэффициент качества нежилого помещения $Kнж = K1 + K2 + K3$
K1	
отдельно стоящие здания	0,43
надземная встроенная – пристроенная часть	0,43
часть здания	0,43
чердак	0,37
подвал	0,3
гараж	0,3
K2	Степень технического обустройства
наличие всех видов	

технического обустройства  
(водопровода, канализации,  
центрального отопления,  
горячей воды)

0,3

за отсутствие каждого вида  
технического обустройства  
коэффициент уменьшается на

0,05

КЗ

высота потолков в помещении

более 3 м

0,07

от 2,6 до 3 м

0,06

менее 2,5 м

0,05

Ккр

коэффициент, учитывающий  
нахождение арендованного помещения

в селе

0,5

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой  
арендной платы

Секретарь администрации сельсовета



Г.А.Чередниченко



92

Таблица 1  
к методике расчета арендной платы  
за пользование нежилыми помещениями,  
находящимися в муниципальной собственности

### КОЭФФИЦИЕНТ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Вид деятельности, осуществляемый в арендуемом помещении	Коэффициент
1	Банки, кредитные учреждения, дискотеки, азартные игровые автоматы, ночные клубы	2,0
2	Торговля	1,7
3	Помещения, используемые под производственный процесс	1,7
4	Закусочные, кафе, рестораны, бары, бани, сауны, парикмахерские, стоматологические кабинеты, связь, автосервис	1,6
5	Склады, базы, прочие виды коммерческих услуг, иные виды деятельности, не предусмотренные данной таблицей	1,5
6	Автошколы, профессиональные курсы	1,2
7	ГУ отделение Пенсионного Фонда РФ – Единая пенсионная служба по Алтайскому краю, Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Алтайского края и их структурные подразделения	0,5
8	Помещения, используемые под спортивно-оздоровительные детские и юношеские клубы, для организации досуга детей и подростков	0,3
9	Общественные организации ветеранов войны, не ведущие предпринимательской деятельности	0,3
10	Общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и законные представители инвалидов составляют не менее 80 процентов; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов вышеуказанных общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов и их доля в фонде оплаты труда – не менее 50 процентов	Коэф. вида деят-ти уменьшается на 0,5