

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РАКИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РУБЦОВСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.09.2020

№ 15

с. Ракиты

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, с учетом Методических рекомендаций по оказанию поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденных решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017, Ракитовское сельское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения остается за Главой сельсовета.



Глава сельсовета

М.М. Галуцкий

УТВЕРЖДЕН
решением Ракитовского сельского Собрания
депутатов от 29.09.2020 № 15

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества муниципального образования Ракитовский
сельсовет Рубцовского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет Администрация Ракитовского сельсовета Рубцовского района по управлению муниципальным имуществом (далее – Уполномоченный орган).

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не изъято и не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не относится к жилищному фонду;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество является движимым имуществом, срок службы которого заведомо составляет более 5 лет, обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

з) муниципальное имущество не включено в план приватизации муниципального имущества на текущий год или плановый период.

4. Перечень дополняется не реже 1 раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключения случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлениями Уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. До внесения любых изменений в перечень (в том числе утверждение нового перечня, дополнение и исключение имущества в перечень) проект постановления об изменениях вносится Уполномоченным органом на рассмотрение Общественного совета по развитию предпринимательства при Администрации Ракитовского сельсовета Рубцовского района (далее – совет). Решение о внесении изменений в перечень принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта постановления в совет. При поступлении в указанный срок предложений совета и наличии разногласий с высказанной им позицией, Уполномоченный орган проводит согласительное совещание, информация о результатах которого в срок не более 3 рабочих дней с даты окончания совещания размещается на портале органов местного самоуправления Рубцовского района.

7. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения или включения имущества в перечень муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

8. Включение в перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП), осуществляется после получения от него письменного согласия, полученного путем направления арендатору соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП, арендующих включенное в перечень имущество.

9. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящих Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 11 и 12 настоящих Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

11. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, при условии проведения не менее двух торгов в отношении указанного имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

12. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Правительства Алтайского края о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено в связи с решением суда, передачей в собственность другого публично-правового образования, прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, а также выкупа имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

в) закрепления муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

14. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территории которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

15. Ведение перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме.

16. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародованию на информационном стенде Администрации Ракитовского сельсовета - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном портале органов местного самоуправления Рубцовского района в разделе «Сельские поселения. Ракитовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.