

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РАКИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30.06.2021

№ 15

с. Ракиты

Об утверждении прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Ракитовский сельсовет  
Рубцовского района Алтайского края на 2021 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края Ракитовское сельское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края на 2021 год.

2. Администрации Ракитовского сельсовета Рубцовского района:

2.1. Обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год.

2.2. В срок до 1 марта 2022 года представить в Ракитовское сельское Собрание депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2021 год.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельсовета



М.М. Галуцкий

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
приватизации муниципального имущества, муниципального образования  
Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края на 2021год**

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федерального Закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края на 2021год, планируемых к приватизации.

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Понятие приватизации и основные направления политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом**

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Основными направлениями политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом являются:

– приведение в соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления, определенным статьей 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ;

– повышение эффективности использования муниципального имущества для удовлетворения социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей населения;

– развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Ракитовский сельсовет;

– обеспечение экономической целесообразности приватизации муниципального имущества как средства формирования эффективных собственников, роста инвестиций, развития форм корпоративного управления;

– пополнение доходов местного бюджета от продажи имущества, утратившего свое значение для обеспечения функций органов местного самоуправления и предусмотренного к приватизации.

**Статья 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования**

1. Объект приватизации, включенный в раздел II настоящей Программы, классифицируется следующим образом:

- объект недвижимого имущества, учитываемый ранее на балансе администрации, высвобожденный при проведении оптимизации, и подлежащий продаже;

2. Объект, подлежащий приватизации, реализуется в существующем техническом состоянии.

3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанного в разделе II объекта муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике поселения, но позволит:

– уменьшить затраты местного бюджета на содержание неиспользуемого объекта движимого имущества;

– передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

– получить дополнительные доходы в местный бюджет.

### **Статья 3. Прогноз поступления в местный бюджет средств от приватизации**

1. Приватизация объекта муниципальной собственности осуществляется способом, определенным ст. 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

2. Денежными средствами, полученными от продажи объектов муниципальной собственности, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты приватизируемых объектов.

## **РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ**

### **Статья 4. Перечень объектов, подлежащих приватизации**

1. В состав приватизируемого в 2018 году объекта включается следующий объект муниципальной собственности муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района:

№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Назначение объекта, его текущее использование	Площадь объекта, кв. м. (кв. м.)	Способ приватизации	Прогнозный срок приватизации	Примечание
1.	Здание администрации, с. Ракиты ул. Рубцовская, 8, с земельным участком	Нежилое здание, здание администрации	126,5	в соответствии с действующим законодательством	01.07.2021-31.12.2021	

2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Ракитовского сельского Собрания депутатов

3. Оценка приватизируемого имущества производится независимым оценщиком

### **РАЗДЕЛ III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 5. Заключительные положения**

Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы приватизации вступают с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу, она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.