

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РАКИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28.12.2021

№ 28

с. Ракиты

Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Ракитовский сельсовет
Рубцовского района Алтайского края на 2022 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края Ракитовское сельское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края на 2022 год.

2. Администрации Ракитовского сельсовета Рубцовского района:

2.1. Обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год.

2.2. В срок до 1 марта 2023 года представить в Ракитовское сельское Собрание депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2022 год.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельсовета



М.М. Галуцкий

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества, муниципального образования
Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края на 2022год**

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федерального Закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района Алтайского края на 2022год, планируемых к приватизации.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие приватизации и основные направления политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Основными направлениями политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом являются:

– приведение в соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления, определенным статьей 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ;

– повышение эффективности использования муниципального имущества для удовлетворения социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей населения;

– развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Ракитовский сельсовет;

- обеспечение экономической целесообразности приватизации муниципального имущества как средства формирования эффективных собственников, роста инвестиций, развития форм корпоративного управления;
- пополнение доходов местного бюджета от продажи имущества, утратившего свое значение для обеспечения функций органов местного самоуправления и предусмотренного к приватизации.

Статья 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования

1. Объект приватизации, включенный в раздел II настоящей Программы, классифицируется следующим образом:
 - объект недвижимого имущества, учитываемый ранее на балансе администрации, высвобожденный при проведении оптимизации, и подлежащий продаже;
2. Объект, подлежащий приватизации, реализуется в существующем техническом состоянии.
3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанного в разделе II объекта муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике поселения, но позволит:
 - уменьшить затраты местного бюджета на содержание неиспользуемого объекта движимого имущества;
 - передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;
 - получить дополнительные доходы в местный бюджет.

Статья 3. Прогноз поступления в местный бюджет средств от приватизации

1. Приватизация объекта муниципальной собственности осуществляется способом, определенным ст. 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.
2. Денежными средствами, полученными от продажи объектов муниципальной собственности, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты приватизируемых объектов.

РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2022 ГОДУ

Статья 4. Перечень объектов, подлежащих приватизации

1. В состав приватизируемого в 2022 году объекта включается следующий объект муниципальной собственности муниципального образования Ракитовский сельсовет Рубцовского района:

№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Назначение объекта, его текущее использование	Площадь объекта, кв. м. (км.)	Способ приватизации	Прогнозный срок приватизации	Примечание
1.	Здание администрации, с. Ракиты ул. Рубцовская, 8, с земельным участком	Нежилое здание, здание администрации	126,5	в соответствии с действующим законодательством	01.01.2022-31.12.2022	

2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Ракитовского сельского Собрания депутатов

3. Оценка приватизируемого имущества производится независимым оценщиком

РАЗДЕЛ III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 5. Заключительные положения

Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы приватизации вступают с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу, она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.