

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов 22:39:030501, 22:39:030701, 22:39:030901, 22:39:031404, 22:39:031601, 22:39:032702 и земельных участков с кадастровыми номерами 22:39:032702:106, 22:39:031404:2652, 22:39:031404:29, 22:39:031404:1610, единое землепользование 22:39:000000:65 (обособленный земельный участок 22:39:031404:15), 22:39:031404:1669(11), 22:39:031404:1669(12), 22:39:031404:1674(1), 22:39:000000:90(1), 22:39:000000:90(3), 22:39:030901:626(2), 22:39:030901:591, 22:39:030901:592, 22:39:030901:607(1), 22:39:000000:80(12), 22:39:030501:1231, 22:39:030501:1225, 22:39:030501:1224(1) на основании ч.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей воздушной линии электропередачи 110 кВ БМ-64 "Безрукавская-Мирная" ПАО "Россети Сибирь" (Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Алтайэнерго") в составе Рубцовского электросетевого комплекса № 3-7, расположенной в Рубцовском районе Алтайского края (Западные электрические сети). Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 1397 кв.м. Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию до 2018 года, право собственности ПАО «Россети Сибирь» (Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись №22-22-03/057/2008-436 от 01.11.2008г.). Копии подтверждающих документов прилагаются. Срок действия сервитута - 49 лет.

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередач, так как в соответствии со ст.39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, при этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч.8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Ввиду отсутствия утвержденной XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута, согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч.4 ст 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.



Фридман А.Л.