**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28.06.2024 №6

с. Самарка

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение от 15.06.2017 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Самарский сельсовет Рубцовского района Алтайского края» |

Рассмотрев протест Рубцовской межрайонной прокуроры на решение Самарского сельского Собрания депутатов от 15.06.2017 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Самарский сельсовет Рубцовского района Алтайского края», в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 438 – ФЗ, Федеральным законом от 13.06.2023 № 240-ФЗ «О внесении изменений в  Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Самарское сельское Собрание депутатов

**РЕШИЛО:**

1. Протест Рубцовской межрайонной прокуроры на решение Самарского сельского Собрания депутатов от 15.06.2017 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Самарский сельсовет Рубцовского района Алтайского края» удовлетворить в полном объеме.

2. Часть 2 статьи 4 решения сельского Собрания депутатов от 15.06.2017 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Самарский сельсовет Рубцовского района Алтайского края» изложить в новой редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3 . Контроль за исполнением решения возложить на Главу сельсовета.

Глава сельсовета Е.В. Доля