

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

ОТЧЁТ № 26-02

об оценке рыночной стоимости

автомобиля УАЗ-220695-04, знак Т 644 ХЕ 22,

принадлежащего администрации Большешелковниковского

сельсовета Рубцовского района Алтайского края

Заказчик оценки – Администрация Большешелковниковского
сельсовета Рубцовского района Алтайского края

Рубцовск, 2026 г.

ОТЧЁТ № 26-02
об оценке автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 26-02 от 19 января 2026 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автомобиль УАЗ-220695-04, выпуск 2018 года, регистрационный номер Т 644 ХЕ 22.
Адрес объекта оценки	Алтайский край, Рубцовский район, с. Б.Шелковка, Советская 59
Вид собственности	Муниципальная собственность
Собственник объекта	Администрация Большешелковниковского с/с Рубцовского района
Заказчик оценки	Администрация Большешелковниковского сельсовета Рубцовского района в лице Главы сельсовета Зятникова Сергея Анатольевича
Реквизиты заказчика	658258, Алтайский край, Рубцовский район, с. Большая Шелковка, ул. Советская 59, тел. 8-38557-75743, e.mail: adm-shelkovka2012@yandex.ru , ИНН 2269004291, КПП 226901001, ОГРН 1022202613289 от 27.11.2002 г., к/с 03231643016384151700, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК ТОФК: 010173001
Цель оценки	Определение стоимости машины для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	19 января 2026 года
Срок оценки	19 января 2026 года
Составление отчёта	19 января 2026 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519259 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №038622-2 выдан ФБУ ФРЦ 13 июня 2024 года
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №252805-035-000007 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 24.02.25 г. на срок до 26.02.26 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами МЭР РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 328.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	507000 рублей
Сравнительный подход	390800 рублей
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	421000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей с НДС.

2. Основные допущения и ограничения

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчёта.

1. Настоящий отчёт достоверен только в полном объёме и может использоваться лишь в указанных в нём целях.
2. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил её проверки. Размер вознаграждения ни в какой степени не связан с выводами о стоимости объекта.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, и не несёт ответственности за наличие скрытых дефектов, которые невозможно обнаружить визуальным осмотром.
4. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату оценки, и базируется на существующей рыночной ситуации. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения рыночной ситуации или состояния объекта, которые могут наступить после даты оценки и повлиять на стоимость объекта.
5. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика о величине стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.
6. Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.
7. У Оценщика нет какой-либо личной заинтересованности в отношении размера стоимости объекта, а также нет предвзятости в отношении участников оценки.
8. Оценщик и заказчик обязуются сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, содержащейся в данном отчёте.

3. Описание объекта и анализ рынка

3.1. Акт осмотра автомобиля

Таблица 2

Время и место осмотра	16 января 2026 года, около здания по ул. Советской 59 в с. Б.Шелковка Рубцовского района Алтайского края
Представитель заказчика при осмотре	Зятников Сергей Анатольевич
Тип транспортного средства	Специальный пассажирский автомобиль
Марка, модель АТС, производитель	УАЗ-220695-04, ОАО «УАЗ», Россия
Дата выпуска	2018 год
Категория (А, В, С, D, прицеп)	В
Регистрационный номер	Т 644 ХЕ 22
Идентификационный номер	ХТТ 220695К1204206
Модель, номер двигателя	409110*J3038356
Тип кузова	Металлический фургон для пассажиров и груза
Номер шасси	отсутствует
Номер кузова	ХТТ 220695К1204206
Цвет кузова, кабины	Светло-серый неметаллик
Тип двигателя, объём	Карбюраторный, объём 2693 см ³
Мощность двигателя	112,2 л. с.
Экологический класс	Пятый
Трансмиссия	Постоянный полный привод, 5 передач вперёд и одна назад, есть пониженная передача, блокировка дифференциала
Масса без нагрузки / максимальная	2005 кг / 2880 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 73 ОХ №198351, выдан 29 октября 2018 года ОАО УАЗ, г. Ульяновск, Московское шоссе 92
Свидетельство о регистрации	Серии 99 08 №310497 выдано 29 декабря 2018 года РЭО ГИБДД МО МВД России «Рубцовский»
Количество владельцев автомобиля	Один

с момента выпуска	
Показания спидометра, пробег	111,6 тыс. км, (по данным спидометра)
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	M 1
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8703 32 900
Шины на задней оси	235 / 75 R16 высота рисунка 4 мм
Шины на передней оси и запасное	235 / 75 R16 высота рисунка 4 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6-СТ 60, выпуск 2021 год
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют
Дефекты внутри кабины и салона	1. Расшатаны спинки сидений. 2. Отдельные очаги коррозии на днище
Дефекты внешние	1. Кузов имеет мелкие царапины на обоих боках и сквозную коррозию на порогах. 2. При езде шумит задний мост и раздаточная коробка, нужен ремонт трансмиссии.
Дополнительное оборудование	Отсутствует
Проверка работоспособности	Машина заводится, аккумулятор требует замены.
Заключение о техническом состоянии машины	Объект оценки находится в эксплуатации. Требует текущего ремонта номерных агрегатов (заднего моста и раздаточной коробки), замены аккумулятора и амортизаторов, ремонта порогов. Требуемый ремонт экономически целесообразен. Состояние удовлетворительное.

3.2. Анализ автомобильного рынка

Автомобильный рынок Алтайского края широко представлен различными видами автотранспортных средств. Автомобили со сроком службы свыше 15 лет (диапазон, в который попадает объект оценки) составляют менее 20% от общего количества легкового автотранспорта. Из них около половины – отечественные автомобили, преимущественно марки ВАЗ. Автомобили марки УАЗ встречаются довольно редко, в основном это автомобили скорой помощи, связи и технических служб.

«Буханка», «Батон», «Таблетка» — так в народе называют автомобили Ульяновского автозавода с индексами УАЗ-452/УАЗ-3741 и их модификации (220695, 396254). В свою очередь, бортовые варианты кузова с индексами 3303 и 39094 имеют неофициальное прозвище «Головастик». Модель представляет собой специальный грузопассажирский автомобиль повышенной проходимости с рамной конструкцией, полным приводом и рядным 4-цилиндровым двигателем. История УАЗовых автобусов, фургонов и грузовичков начинается еще с середины прошлого века — в 1958 году появился УАЗ-450, созданный на узлах и агрегатах ГАЗ-69; в 1965 году появилась модернизированная модель УАЗ-452 с минимальными изменениями во внешнем виде, но с более экономичным двигателем от 21-й «Волги» взамен прежнего «победовского» и коробкой передач от новой модели ГАЗ-24. В 1985 году была проведена очередная модернизация и модификации УАЗов получили новые индексы. Впрочем, о серьезном разделении поколений речи не идет — на протяжении десятилетий автомобиль и созданные на его базе многочисленные модификации выпускались без каких-либо существенных конструктивных изменений.

Конфигурации кузова автомобиля различны: в фургонном варианте это может быть автобус, вмещающий до 10 пассажиров, грузопассажирский фургон, вмещающий 6 пассажиров и 450 кг багажа в изолированном отсеке или фургон с откидными сиденьями, позволяющий перевезти до 800 кг груза. В многоместных автомобилях предусмотрено две печки в салоне, что делает УАЗ очень теплым зимой (конечно, не без доработки). Очень широко УАЗы использовались в качестве санитарных автомобилей. Из особенностей автомобиля можно отметить по-настоящему спартанскую обстановку в кабине, металлические крашеные панели, примитивные приборы и другое аскетичное наследие. Только начиная с 90-х годов модернизация двигателей, трансмиссии,

ходовой части, а также интерьера позволила немного улучшить технические и потребительские характеристики модели.

Изначально для УАЗ 2206 предлагались четырёхцилиндровые двигатели УМЗ 4178.10 объёмом 2,5 литра мощностью 74 и 76 л.с. Двигатели оснащались 4-ступенчатой коробкой передач. Позже автомобили получили двигатель УМЗ-4218.10 с увеличенным до 2,9 л объёмом и мощностью 84 и 86 л.с. Еще позднее, на модификации микроавтобуса 220695 устанавливали инжекторный двигатель мощностью 99 л.с. Более высокие характеристики мотора позволили еще улучшить динамику и экономичность.

Рамная конструкция, высокий клиренс, полный привод, раздаточная коробка с демультиликатором — обеспечивают автомобилю великолепную проходимость. Подвеска — зависимая, передняя и задняя, на полуэллиптических рессорах, по два амортизатора на каждом мосту. Рабочая тормозная система — двухконтурного типа, с гидравлическим приводом и вакуумным усилителем, с барабанными тормозными механизмами спереди и сзади.

Если говорить о безопасности «головастиков» и «буханок», то в качестве важного момента следует в первую очередь отметить характерную бескапотную компоновку кузова, которая, при отсутствии какого-либо запаса пространства для деформации создает условия для тяжелых травм ног при лобовом столкновении, а так же вероятность выпадения через лобовое стекло в случае отсутствия ремней безопасности. Последними, кстати, УАЗы стали оснащаться не сразу — начиная с 2000 года автомобили оборудуются местами крепления под статические ремни безопасности передних сидений (обычно дополнительно устанавливались дилерами), с 2003 года — под инерционные. В марте 2011 года автомобиль был значительно модернизирован: одновременно с тем что был добавлен гидроусилитель руля, а двигатель привели в соответствие с экологическим стандартом Евро-4, на автомобиль начали устанавливать антиблокировочную систему тормозов.

При покупке грузовика или фургона/микроавтобуса УАЗ следует понимать, что автомобиль этот создавался несколько десятилетий назад и предназначался преимущественно для армии и бездорожья. Требования к интерьеру были тогда совершенно иными, а комфортабельность улучшилась только в последние годы (даже появились люковые версии с мягкими сиденьями и обивкой). В то же время, УАЗы славятся выносливостью, терпимостью к перегрузкам и нетребовательны к качеству топлива и масла. Стоит отметить и большие возможности для тюнинга.

Оцениваемый автомобиль в настоящее время выпускается, в виде более современных модификаций. Средняя стоимость аналога - нового автомобиля марки УАЗ-3741 в автомобильном салоне Алтайского дилера УАЗ на дату оценки равна **1891** тысяч рублей (www.uaz-agaz.ru, г. Барнаул, ул. Калинина 22а, тел. 8-3852-222-889, копия объявления из Интернета прилагается ниже):

Этот автомобиль-аналог повышенной проходимости предназначен для перевозки людей и грузов как по дорогам с твердым покрытием, так и по грунтовым дорогам и бездорожью. Кузов у аналога цельнометаллический, двигатель инжекторный ЗМЗ-40911 объёмом 2,7 литра, Евро-0, АТС, КПП 5-ступенчатая механическая, АБС, ГУР, мосты спайсер, "мягкая" подвеска кузова (резиновые подушки), косозубая однорычажная РК, ковролин, передние дисковые тормоза, металлические бамперы, пластиковая панель приборов, мощность двигателя 112 лошадиных сил, мягкая обивка салона, класс безопасности Евро-2, устройство вызова ЭРА-ГЛОНАСС. Все эти показатели почти такие же, как у оцениваемого автомобиля. Торгуют подобными автомобилями практически все крупные автосалоны Сибирского региона.

Отдел продаж

Телефон:

 +7 (3852) 222-889

Адрес:

 пр. Калинина, 22а/1

Эл. почта:

 pp.skryabin@uaz-agas.ru

Режим работы:

пн. – пт. с 8:30 до 19:00,
сб. – вс. с 9:00 до 16:00.

← → ⌂ uaz-agas.ru/cars/classic

Дзен — платформа... Главная ЕИС в сфе... Портал государств... Mail: Почта, Облак... PTC-тender - элект... Подпишите докуме... аукционы | Админ... Все закладки

Экспедиция Бортовые Комби Грузовые Автобусы

Комби 7 мест Экспедиция

Сравнить

Характеристики

- ✓ Устройство вызова экстренных оперативных служб «ЭРА-ГЛОНАСС»
- ✓ Двигатель бензиновый ЗМЗ-409055, 112.2 л.с., Евро-5
- ✓ Многофункциональные подрулевые переключатели
- ✓ Раздаточная коробка двухступенчатая с механическим приводом
- ✓ Единая комбинация приборов
- Ещё >

ТЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ >

СГР

Комби 7 мест Экспедиция 1891 000 ₽
Опции 0 ₽
Скидки 189 100 ₽
Итого 1 701 900 ₽

ПОДБРАТЬ АКСЕССУАРЫ >

Оранжевый неметаллик + 0 ₽

Цвет Диски и шины Комфорт Внедорожные опции

Мы используем файлы cookie, чтобы быть быстрее и удобнее. Вы можете отключить их использование в настройках.

ПРИНЯТЬ

Отправьте нам сообщение

Геометрия и масса	Радиус разворота, м	6,3
Двигатель и трансмиссия	Угол въезда/Угол съезда, град.	30/27
Подвеска, тормоза и шины	Дорожный просвет (до моста), мм	205
Скорость и экономичность	Двигатель и трансмиссия	
	Двигатель	Бензиновый, ЗМЗ-40911.10 ЕВРО-0/2
	Количество и расположение цилиндров	4, рядное
	Рабочий объем, см ³	2693
	Диаметр цилиндра и ход поршня, мм	95,5 x 94
	Максимальная мощность, л.с. (кВт) при об/мин	112,2 (82,5) при 4250 об/мин

Подержанные автомобили марки УАЗ достаточно представлены на вторичном автомобильном рынке для выявления тенденций стоимости. В границах товарного рынка Алтайского края ежемесячно предлагается к продаже более 20 автомобилей марки УАЗ выпуска 2018 года. Стоимость их колеблется от 300 до 700 тысяч рублей, в зависимости от года выпуска, пробега, модификации и технического состояния.

Факторами, повышающими стоимость объекта оценки, являются высокая проходимость машины, а также доступность запасных частей и простота ремонта.

На снижение стоимости влияют заметный физический износ, высокий расход бензина, низкий комфорт при эксплуатации и частый вынужденный ремонт. Выпуск запасных частей к объекту оценки продолжается, рынок насыщен. Равновесие спроса и предложения устанавливает относительно стабильно низкую рыночную цену на данный автомобиль.

Точный расчёт стоимости автомобиля приведён в разделе 4.

4. Определение рыночной стоимости автомобиля

Последовательность определения стоимости объекта принята в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждёнными приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённым приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 328.

Процесс оценки включает в себя:

1. Изучение документов, представленных заказчиком, сбор информации об объекте оценки, осмотр объекта.
2. Выбор методов определения стоимости объекта в рамках каждого из трёх подходов.
3. Оценка стоимости объекта с учётом собранной информации тремя подходами.
4. Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости.
5. Написание отчёта об оценке.

При оценке были использованы следующие данные:

- данные местной печати на дату оценки с объявлениями о продаже аналогичных объектов;
- данные визуального осмотра объекта, произведённые оценщиком самостоятельно;
- данные законодательных и нормативных документов и учебно – методической литературы, полный список которых приведён в конце настоящего отчёта.

4.1. Определения и понятия

Затратный подход – подход, базирующийся на определении стоимости воспроизводства или замещения объекта с учётом всех видов износа.

Сравнительный подход – основанный на анализе скорректированных цен продажи аналогов подход, учитывающий различия с объектом оценки.

Доходный подход, – подход, основанный на определении текущей стоимости ожидаемых будущих доходов от эксплуатации объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях свободной конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно и непринуждённо, а на величине сделки не отражаются чрезвычайные обстоятельства.

Восстановительная стоимость – стоимость воспроизводства точной копии объекта в современных ценах с применением такой же технологии и тех же материалов.

Стоимость замещения – затраты на создание объекта, аналогичного по полезности объекту оценки, но созданному из современных материалов и в современных условиях.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, определяющий цену объекта путём сравнения продаж аналогов и внесением корректировок.

Дата оценки – дата, на которую произведена оценка имущества.

Корректировки (поправки) – прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектом оценки.

Аналог объекта оценки – сходный по основным характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Износ – в оценке любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта оценки становится меньше стоимости замещения (воспроизводства).

Физический износ – снижение стоимости объекта под влиянием природного воздействия, неправильной эксплуатации и естественного старения.

Функциональный (моральный) износ – снижение стоимости объекта из-за несоответствия современным требованиям к качеству работ, нормам и стандартам.

Внешний (экономический) износ – уменьшение стоимости объекта в результате воздействия макроэкономических факторов, а также неблагоприятного изменения внешнего окружения объекта.

Итоговая стоимость объекта – стоимость объекта оценки, полученная в результате согласования цен, полученных при использовании различных подходов к оценке.

4.2. Затратный подход

Так как именно такой автомобиль не выпускается, а выпускемый аналог несколько отличается от объекта оценки, целесообразно применить метод стоимости замещения. Расчётная стоимость автомобиля определяется по формуле (1):

$$C_{\text{зат.}} = C_{\text{зам.}} \times (1 - I_{\text{общ.}}) + C_{\text{доп.}} - Z_{\text{деф.}} \quad (1)$$

где $C_{\text{зат.}}$ – рыночная стоимость автомобиля, определённая в рамках затратного подхода;

$C_{\text{доп.}}$ – стоимость дополнительных улучшений относительно базовой комплектации, в данном случае не выявлена.

Здеф. – затраты по устранению дефектов эксплуатации, учтены в физическом износе;
 Сзам. – стоимость замещения, определяется по формуле (2):

$$\text{Сзам.} = \text{Сан.} \times (\text{Хоо}/\text{Хан})^Y \times \text{Кpriv.} \quad (2)$$

где Сан - стоимость нового аналога – автомобиля УАЗ-СГР-комби на 7 мест, принята в размере 1891 тысяч рублей (www.uaz-agaz.ru, тел. 8-3852-222-889, копия объявления прилагается выше).

Хоо – мощность двигателя объекта оценки;

Хан – мощность двигателя аналога;

Y – степень влияния для отечественных легковых автомобилей, принимается по приложению 15 «Андринов, Оценка автотранспортных средств».

Кpriv. – коэффициент приведения, учитывающий разницу в технических характеристиках уровня 2018 года по сравнению с 2026 годом, принимается экспертно равным 1,0.

$$\text{Сзам.} = 1891 \times (112 / 112)^{0,7} \times 1,0 = \mathbf{1891} \text{ тысяч рублей.}$$

Иобщ. – общий износ транспортного средства, определяется по формуле (3):

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - \text{Ифиз.}) \times (1 - \text{Ифун.}) \times (1 - \text{Иэк})) \quad (3)$$

где Ифиз. – физический износ автомобиля, обусловленный естественным старением, определяется по формуле (5) или (5A);

Ифун. – функциональный (моральный) износ, определяется по формуле (4):

$$\text{Ифун.} = \text{И1} + \text{И2} + \text{И3} + \text{И4} \quad (4)$$

И1= 10% - учёт снятия с производства автомобиля;

И2 = 0%, так как выпуск запасных частей продолжается;

И3 = 5% - наличие на кузове ссадин и царапин по бортам;

И4 = 5% - принадлежность к муниципальному имуществу, для покупки этой машины необходимо участвовать в аукционе, оплатить задаток, пугает длительность процедуры, невозможность торга. Определяется в размере 1 шага аукциона, то есть 5%.

Итого:

$$\text{Ифун.} = 10 + 0 + 5 + 5 = \mathbf{20\%}$$

Иэк. – внешний (экономический) износ, обусловленный макроэкономическими факторами. В данном случае этот износ вызван кризисным снижением цен на поддержанную технику из-за внешнеэкономических факторов (10%). Итого Иэк. = 10%.

Физический износ можно определять в соответствии с РД 37.009-015-98 по формуле:

$$\text{Ифиз.} = (\text{И1} \times \text{Пф} + \text{И2} \times \text{Дф}) \times \text{А2} \times \text{А3} \times \text{А4} \quad (5A)$$

где Ифиз. – физический износ автомобиля, обусловленный возрастом и пробегом;

И1 = 0,34 – показатель износа машины по пробегу, в % на тыс. км (список лит. №7);

Пф = 111,6 тыс. км – фактический пробег для данной машины, по спидометру;

И2 = 0,89 – показатель старения машины по сроку службы, % в год (список лит. №10);

Дф – фактический возраст, для данной машины, равен 7 лет;

А2 – климатический коэффициент, равен 1,12 по табл. 2 (список лит. №6);

А3 – экологический коэффициент, равен 1,04 по табл. 4 (список лит. №6);

А4 – региональный коэффициент, равен 1,025 по табл. 6 (список лит. №6)

$$\text{Ифиз.} = (0,34 \times 111,6 + 0,89 \times 7) \times 1,12 \times 1,04 \times 1,025 = \mathbf{52,7\%},$$

что означает значительный износ автомобиля. Объясняется это большим сроком эксплуатации и средним пробегом автомобиля.

Кроме этого, физический износ можно определять по формуле (5), где функция износа является нелинейной величиной:

$$И_{\text{физ.}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad (5)$$

где e – основание натурального логарифма;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала его эксплуатации, для отечественных легковых автомобилей определяется по формуле 6 (список лит. №9);

$$\Omega = 0,07 T_f + 0,0035 L_f \quad (6)$$

где T_f – фактический возраст в годах, для данного объекта, равен 7 лет;

L_f – фактический пробег с начала эксплуатации, в данном случае равен 111,6 тыс. км.

$$\Omega = 0,07 \times 7 + 0,0035 \times 111,6 = 0,88 \quad \text{следовательно,}$$

$$И_{\text{физ.}} = 100 \times (1 - e^{-0,88}) = 58,5 \%$$

Также физический износ приблизительно можно определять по РД 37.009-015-98-2007 по таблице 4.3.1:

Определение износа АМТС по его техническому состоянию

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ ($I_{\text{физ.}}$), %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	Новое	$0 \leq I_{\text{физ}} < 10$
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq I_{\text{физ}} < 30$
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее ремонта	Хорошее	$20 \leq I_{\text{физ}} < 40$
С выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения окраски	Удовлетворительное	$40 \leq I_{\text{физ}} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требует выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, резины	Условно пригодное	$60 \leq I_{\text{физ}} < 75$
Находится в эксплуатации. Требует значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт экономически целесообразен.	Слабое или неудовлетворительное	$75 \leq I_{\text{физ}} < 80$
Находится в эксплуатации или выведено из эксплуатации. Требуется ремонт в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	Неудовлетворительное или предельное	$80 \leq I_{\text{физ}} < 100$

Объект оценки находится в эксплуатации. Имеются повреждения окраски, коррозия порогов. Требуется текущий ремонт двигателя, трансмиссии, ремонт амортизаторов, замена аккумулятора. Это подтверждается актом осмотра автомобиля и данными заказчика о состоянии автомобиля. Требуемый ремонт экономически целесообразен. Следовательно, физический износ,

в соответствии с РД 37.009-015-98-2007 находится в интервале от 60% до 75%. Экспертно принимается верхняя граница интервала, то есть 75%.

Учитывая, что предыдущими методами получилось 52,7% и 58,5%, окончательно принимается среднее арифметическое трёх значений физического износа то есть Иф= $(52,7+58,5+75,0)/3=62,07\%$. Эта величина наиболее всего соответствует состоянию автомобиля.

Общий износ автомобиля определяется по формуле (3):

$$\text{Иобщ.} = (1-(1-0,6207)x(1-0,2)x(1-0,10)) = 72,69 \%$$

Физический износ шин, установленных на автомобиле, рассчитывается по формуле (7):

$$\text{Иш} = ((\text{Нн}-\text{Нф}) : (\text{Нн}-\text{Ндоп})) \times 100\% + \text{Идеф} \quad (7)$$

где Нн – нормативная высота протектора новых шин, равна 15 мм;

Нф – фактическая высота протектора шин, равна в среднем 4 мм у всех летних колёс и 12 мм у всех зимних колёс;

Ндоп –минимально допустимая высота протектора шин, равна 1,6 мм;

Идеф – износ из-за дефектов шин, в данном случае Идеф=0%;

Износ шин, обусловленный износом протектора:

$$\text{Иш} = ((15-4) / (15-1,6)) \times 100\% = 82\% \text{ - для всех колёс.}$$

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по нормативному сроку службы (4 года при годовом пробеге до 20 тыс. км) по формуле (8):

$$\text{Иак} = (\text{Tф} / \text{Tн}) \times 100\% = (4/4) \times 100\% = 100\% \quad (8)$$

Расчётное значение составляющей остаточной стоимости, учитывающей замену быстро изнашиваемых элементов

Таблица 4

№	Быстро изнашиваемые элементы	Стоимость новая (руб.)	Износ элемента %	Разница с износом автомобиля	Составляющая стоимости
1	Шины рабочих колёс и запасного	5x7200	82	-20%	-7200
2	Аккумуляторная батарея	6000	100	-38%	-2280
	ИТОГО Сдоп.				-9480

Стоимость шин и аккумулятора, принятая для расчёта остаточной стоимости автомобиля, определена на основании рекламных объявлений торговых организаций:

- магазин «Шины», (ул. Комсомольская 221, тел. 6-55-99, 4-39-96),
- ООО «Шинный двор» (Ул. Сельмашская, склад №3, тел. 4-41-41),
- магазин «Надежда», отдел «Автошины», (пер. Семафорный 4, тел. 6-15-83).

Затраты по устранению дефектов эксплуатации (Здеф) состоят из затрат на ремонт, стоимости запчастей и стоимости материалов. В данном случае, ввиду высокого износа автомобиля, Здеф допустимо не учитывать. Если на оцениваемый автомобиль установить новый двигатель, коробку передач и т. д., то это будет уже совсем другой автомобиль. Стоимость улучшений при этом превысит 200 тысяч рублей, а это значительно выше средней рыночной стоимости аналогов для объекта оценки. Кроме того, средства на восстановление у заказчика отсутствуют, и продажа планируется в том состоянии, в котором находится автомобиль на дату оценки. Итоговая стоимость автомобиля, определённая затратным подходом:

$$\text{Сзат.} = 1891000 \times (1-0,7269) - 9480 = \mathbf{507000} \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на принципе замещения, гласящем, что при наличии одинаковых по полезности и качеству объектов наибольшим спросом пользуются объекты с наименьшей ценой. В данном случае наиболее приемлем метод парных продаж, который ориентирован на продажу или предложения к продаже объектов, схожих с рассматриваемым по некоторым параметрам. В качестве параметров принимаем марку машины, год выпуска, место продажи, техническое состояние. Любые отличия аналогов от объекта оценки должны быть учтены при анализе.

Среди всех известных подходов оценки сравнительный подход считается наиболее точным отражением рыночной стоимости объекта оценки. Анализ рыночной ситуации показывает, что продавцы и покупатели, как правило, ориентируются на результаты последних сделок со схожими объектами. Последовательность оценки включает в себя:

- поиск стоимости аналогов;
- сравнение параметров аналогов и объекта оценки;
- внесение корректировок к стоимости аналогов;
- расчёт средней стоимости объекта оценки.

На основании собранной информации на момент оценки выявлено 8 аналогичных объектов, наиболее приемлемых для сравнения и внесения поправок. Это автомобили марки УАЗ 220695-04 (буханка), с 2018 годами выпуска, предлагаемые к продаже в границах автомобильного рынка России. Информация с параметрами этих объектов получена на сайтах www.drom.ru, www.avito.ru. Расчёт стоимости машины сравнительным подходом приведён в таблице 5.

Поправка на время предложения не принимается в расчёт, так как расчётный годовой износ компенсируется инфляционным ростом цен на подержанные автомобили. По наблюдениям за вторичным рынком выявлено, что стоимость предлагаемого к продаже подержанного автомобиля долгое время остаётся неизменной. Кроме того, предложения взяты за последний месяц.

Поправка на год выпуска равна Ифиз. = $1,0 \times 1,12 \times 1,04 \times 1,025 = 1,2\%$ в год.

Поправка на модель в данном случае учитывается, как соотношение мощности двигателя в степени 0,7 – (степень влияния для отечественных легковых автомобилей, принимается по приложению 15 «Андранинов, Оценка автотранспортных средств»).

Поправка на пробег в расчёт берётся в степени влияния 0,5, так как на рынке отношение к пробегу прохладное, данная поправка косвенно влияет на стоимость автомобиля (определен экспертом). Равна Ифиз= $(0,34 \times 1) \times 1,12 \times 1,04 \times 1,025 = 0,4\%$ на 1 тысячу км.

Ниже приведены объявления из Интернета о продаже аналогов.

auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/1128237923-4d377c06/

УАЗ 2206, 2017

350 000 ₽

Частное лицо
Чамзинка, Вокзальная улица

Год выпуска 2017
Пробег 100 000 км
Кузов Микроавтобус
Цвет Серебристый
Двигатель 2.0 л / 100 л.с. / Бензин
Г/подъёмность 1.0 т
Коробка Механическая
Привод Полный
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 1 владелец
ПТС Оригинал
Владение 9 лет
Таможня Растворим
Торг Возможен

Лизинг от 6 376 ₽/мес

Показать телефон

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Самосвал FAW TRUCKS J6P

2 ГОДА ГАРАНТИИ

Аналог 1

<auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1125630154-a2f2ea7a/>

УАЗ 3909, 2019

25 октября 2024 ④ 1657 (3 сегодня) № 1125630154

370 000 ₽

Лизинг от 6 740 ₽/мес.

Написать

Показать телефон +7 922 123 45 67

Год выпуска	2019
Пробег	76 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен

Аналог 2

<auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1130260820-b4da28a1/>

УАЗ 3909, 2019

5 ноября 2025 ④ 603 (4 сегодня) № 1130260820

420 000 ₽

Лизинг от 7 651 ₽/мес.

Обратный звонок

Показать телефон

+7 922 123 45 67

Год выпуска	2019
Пробег	75 789 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	2 года

Аналог 3

<auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3741/1128900866-5bf0c0a2/>

УАЗ 3741, 2017

18 июля 2025 ④ 214 № 1128900866

450 000 ₽

Лизинг от 8 197 ₽/мес.

Написать

Показать телефон

+7 922 123 45 67

Год выпуска	2017
Пробег	70 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 120 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	0.70 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

Аналог 4

<auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3741/1128293585-7d75ba/>

УАЗ 3741, 2018

27 мая 2025 ① 134 № 1128293585

470 000 ₽

Лизинг от 8 561 ₽/мес

PETRUSHIN ARKADY
Мурманск

Написать Показать телефон

Год выпуска	2018
Пробег	120 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал

Самосвал FAW TRUCKS J6P
ВЫГОДА ДО 600 000 ₽

Аналог 5

<auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1123412225-6ade0cd/>

УАЗ 3909, 2017

17 мая 2024 ① 321 (сегодня) № 1123412225

489 000 ₽

Лизинг от 8 908 ₽/мес

Частное лицо
Красноярск

Написать Показать телефон

Год выпуска	2017
Пробег	60 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 117 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Заднеприводный с подключаемым передним
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал

Самосвал FAW TRUCKS J6P
ИНОВАЦИИ
2024

Аналог 6

<auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128455190-60fd8778/>

УАЗ 3909, 2017

4 июля 2025 ① 292 (сегодня) № 1128455190

499 000 ₽

Лизинг от 9 090 ₽/мес

Юрий
Саратов, Сызранская улица, 16

Написать Показать телефон

Год выпуска	2017
Пробег	78 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

РЕКЛАМА sibirskiy-newauto.ru

388 300 ₽ LADA Niva Legend 5D 2025	350 300 ₽ LADA Niva Legend 3D 2025
1 025 400 ₽ UAZ Patriot 2025	350 300 ₽ LADA Niva Legend 3D 2025

Аналог 7

← → ⌂ auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1126024867-580be416/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государства... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | Админ... Публичная кадаст... Первая страница...

УАЗ 3909, 2017

26 декабря 2025 2243 (2 сегодня) № 1126024867

500 000 ₽

Лизинг от 9 108 ₽/мес

Частное лицо Москва

Написать Показать телефон

Год выпуска 2017
Пробег 121 000 км
Кузов Микроавтобус
Цвет Серый
Двигатель 2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность 0.90 т
Коробка Механическая
Привод Заднеприводный с подключаемым передним
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 4 и более
ПТС Оригинал
Таможня Растварён

Аналог 8

Весовой коэффициент определяется в зависимости от совпадения всей совокупности параметров сравнения. В данном случае аналоги незначительно отличаются по всем параметрам, другие поправки компенсируют все отличия, поэтому принимаются равные весовые коэффициенты. Для удобства расчётов все поправки приняты в виде повышающих или понижающих коэффициентов.

Расчёт стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таблица 5

Марка авто, год выпуска	Город	Объём двигат.	Мощность, л. сил	Пробег т. км	Цена, тыс. руб.	Попр. на год выпуска	Попр. на объём	Попр. на мощность	Попр. на пробег	Попр. на торг	Скорр. цена, тыс.р.
УАЗ-2206, 2017 г	Чамзинка	2	100	100	350	1,012	1,23	1,083	0,977	0,9	415,8
УАЗ-3909, 2019 г	Екатеринбург	2,7	112	76	370	0,988	1,00	1,000	0,926	0,9	304,7
УАЗ-3909, 2019 г	Кашира	2,7	112	75,8	420	0,988	1,00	1,000	0,926	0,9	345,7
УАЗ-3741, 2017 г	Калининград	2,7	120	70	450	1,012	1,00	0,953	0,913	0,9	356,6
УАЗ-3741, 2018 г	Мурманск	2,7	112	120	470	1,000	1,00	1,000	1,017	0,9	430,0
УАЗ-3909, 2017 г	Красноярск	2,7	116	60	489	1,012	1,00	0,976	0,891	0,9	387,1
УАЗ-3909, 2017 г	Саратов	2,7	112	78	499	1,012	1,00	1,000	0,930	0,9	422,8
УАЗ-3909, 2017 г	Москва	2,7	112	121	500	1,012	1,00	1,000	1,019	0,9	463,9
УАЗ-220695, 2018 г	Б. Шелковка	2,7	112	111,6	?	1	1	1	1	1	390,8

Поправка на техническое состояние предполагает вложение средств в ремонт оцениваемого автомобиля, для доведения его до уровня «ХТС», в котором предлагаются в основном, все продаваемые аналоги. При продаже автомобиля владелец заявляет укрупнено три варианта состояния: ОТС, ХТС, СТС. Как правило, эти данные совпадают с действительностью, иначе при продаже возникнут недоразумения. На основании опроса продавцов автомобильной техники на вторичном рынке Рубцовска, оценщик выяснил среднюю разницу между этими состояниями. Разница между ОТС и ХТС, а также между ХТС и СТС равна 10-15%. Эта величина не является нормативной, устанавливается в процессе переговоров продавца с покупателем, на основании общего впечатления от машины. В данном случае, ввиду состояния объекта оценки, аналогичного состоянию машин на рынке, поправка на состояние принимается 1,0.

4.4. Доходный подход

Применение доходного подхода для определения стоимости оцениваемого автомобиля нецелесообразно, так как данный автомобиль не является отдельным элементом производства, имеет вспомогательное назначение, и доход от его использования определить невозможно (список лит. №11 и №17).

4.5. Согласование результатов оценки

В результате применения двух подходов оценки машины получилось два варианта стоимости:

1. Затратный подход - 507000 рублей с НДС;
2. Сравнительный подход - 390800 рублей с НДС.

Расхождение результатов свидетельствует о несбалансированности вторичного рынка автомобилей. Объект оценки имеет сравнительно большой пробег. Этот фактор наиболее всего отражён в затратном подходе.

Состояние аналогов на рынке такое же, чем у объекта оценки, но спрос на подержанные автомобили высок, ввиду ограниченной возможности купить новый автомобиль. Эти факторы наиболее всего отражены в сравнительном подходе.

Учитывая особенности каждого из подходов применительно к объекту оценки, применяем весовые коэффициенты, расчёт которых приведён в таблице 6.

Определение весового коэффициента и итоговой стоимости

Таблица 6

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Рыночная стоимость
Полнота информации, %	30	70	
Допущения в расчётах, %	30	70	
Учёт намерений инвестора, %	30	70	
Учёт конъюнктуры рынка, %	10	90	
Учёт особенностей объекта, %	30	70	
Итого по подходу, %	26%	74%	
Стоимость по отчёту, рублей	507000	390800	
Доля стоимости по подходу	131820	289192	421012
Итого рыночная стоимость с округлением, рублей с НДС			421000

Расположение итоговой стоимости объекта в средней части рыночного диапазона цен свидетельствует о работоспособном состоянии автомобиля при большом возрасте и пробеге. Проведение аукциона может повысить продажную цену на величину аукционного удорожания.

6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автомобиля марки УАЗ-220695-04 выпуска 2018 года, регистрационный знак Т 644 ХЕ 22, принадлежащего администрации Большешелковниковского сельсовета Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 19 января 2026 года составляет:

421000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей с НДС.

Полученная оценка рыночной стоимости машины может использоваться в качестве стартовой цены на конкурсе, аукционе по продаже автомобиля. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

Независимый оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-0106

7. Список использованной литературы

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации, в редакции на 01.10.2002 г.
2. Закон РФ от 29.07.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Закон РФ от 27.06.07 №129- ФЗ «Об изменениях в Законе об оценочной деятельности».
4. Методика оценки стоимости повреждённых транспортных средств Р-031121194-0377-98, утверждена министерством транспорта РФ 15.12.98.
5. Приказ Минэкономразвития РФ № 254 от 20 июля 2007 г «Об утверждении федеральных стандартов оценки»
6. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния Р-03112194-0376-98, утверждена министерством транспорта РФ 10.12.98.
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния РД 37.009.015-98. ГНЦ НАМИ.
8. Нормы расхода лакокрасочных материалов для ремонтной окраски автомобилей, М, НАМИ-79
9. Андрианов Ю. В. "Оценка автотранспортных средств" М., "Дело", 2002 г.
10. Андрианов Ю. В. "Как оценить и возместить ущерб от дорожно-транспортного происшествия", М., "Дело". 2001 г.
11. Андрианов Ю.В. "Основы оценки транспортных средств" М., "Дело", 2000 г.
12. Сборник нормативов трудоёмкостей на техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей РД 37.009.027-93, утверждён Комитетом по машиностроению 31.05.96.
13. Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов в Российской Федерации (Справочник бухгалтера-аудитора) вып.4 М. 1995 г.
14. Григорьев В.В. "Оценка основных фондов" М. 1997 г.
15. Ковалёв А.П. "Оценка стоимости активной части основных фондов".
16. Есипов В.Е.; Маховикова Г.А. "Оценка бизнеса". - Питер; 2002 г.-416с.
17. Рутгайзер В.В. "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования".
18. Ресурсы "Интернет" для оценки транспортных средств: www.techincom.ru www.autosnab.ru.
www.rusbiznesauto.ru. www.gruzovik-auto.ru. www.autoalta.ru. и другие.

19. Алтайские краевые автомобильные газеты "АВТО-бараходка", "Авторынок", «Рубцовск-авто»
20. Автомобильные журналы "Клаксон", "За рулём", "Авто ревю", «Автосалон».
21. Электронный справочник "Золотой диск оценщика" – 2003 год.
22. Справочно-аналитический материал оценщика.

Приложение:

- фотографии объекта оценки на 1 листе
- копия паспорта транспортного средства на 1 листе
- копия свидетельства о регистрации ТС на 1 листе
- копия полиса страхования оценочной деятельности оценщика
- копия квалификационного аттестата по оценке движимого имущества

	
УАЗ-220695-04, вид слева	УАЗ-220695-04, вид спереди
	
УАЗ-220695-04, вид сзади	УАЗ-220695-04, вид справа



УАЗ-220695-04,
Пробег 111637 км

УАЗ-220695-04,
Ржавые пороги