

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

Выписка из отчёта № 26-03

об оценке рыночной стоимости

автомобиля УАЗ-220695-04, знак В 756 АН 22,

принадлежащего администрации Дальнего

сельсовета Рубцовского района Алтайского края

Заказчик оценки – Администрация Дальнего сельсовета
Рубцовского района Алтайского края

Рубцовск, 2026 г.

Выписка из отчёта № 26-03 об оценке автотранспортного средства

1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 26-03 от 21 января 2026 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автомобиль УАЗ-220695-04, выпуск 2022 года, регистрационный номер В 756 АН 22.
Адрес объекта оценки	Алтайский край, Рубцовский р-н, п. Дальний, пер. Центральный 9
Вид собственности	Муниципальная собственность Дальнего сельсовета
Собственник объекта	Администрация Дальнего сельсовета Рубцовского района
Заказчик оценки	Администрация Дальнего сельсовета Рубцовского района в лице Главы сельсовета Кузьмина Олега Анатольевича
Реквизиты заказчика	658253 Алтайский край, Рубцовский район, пос. Дальний, пер. Центральный 9, ИНН 2269003837, КПП 226901001, БИК 010173001, dalniiselsovets@yandex.ru , л/с 03173028590, р/сч 40102810045370000009 в Отделении Барнаул Банка России //УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, ЕКС 03231643016384221700, ОКТМО 01638422, ОГРН 1022202612618.
Цель оценки	Определение стоимости машины для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	21 января 2026 года
Срок оценки	21 января 2026 года
Составление отчёта	21 января 2026 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519259 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №038622-2 выдан ФБУ ФРЦ 13 июня 2024 года
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №252805-035-000007 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 24.02.25 г. на срок до 26.02.26 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами МЭР РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 328.
	Результаты оценки, полученные разными подходами:
Затратный подход	1007000 рублей
Сравнительный подход	603000 рублей
Доходный подход	Не применялся
Итого рыночная стоимость объекта	708000 (Семьсот восемь тысяч) рублей с НДС.

3. Описание объекта и анализ рынка

3.1. Акт осмотра автомобиля

Таблица 2

Время и место осмотра	21 января 2026 года, около здания по пер. Центральный 9 в пос. Дальнем Рубцовского района Алтайского края
Представитель заказчика при осмотре	Кузьмин Олег Анатольевич
Тип транспортного средства	Специальный пассажирский автомобиль, 8+1 мест
Марка, модель АТС, производитель	УАЗ-220695-04, ОАО «УАЗ», Россия
Дата выпуска	2022 год
Категория (А, В, С, D, прицеп)	В
Регистрационный номер	В 756 АН 22
Идентификационный номер	ХТТ220695N1210506
Модель, номер двигателя	ХТТ0409110М3037003
Тип кузова	Металлический фургон для пассажиров и груза
Номер шасси	отсутствует
Номер кузова	ХТТ220695N1210506
Цвет кузова, кабины	Зелёный неметаллик
Тип двигателя, объём	Карбюраторный, 3МЗ, 40911, объём 2693 см ³
Мощность двигателя	112,2 л. с.
Экологический класс	Пятый
Трансмиссия	Постоянный полный привод, 5 передач вперёд и одна назад, блокировка дифференциала, МКПП
Масса без нагрузки / максимальная	2005 кг / 2880 кг
Паспорт транспортного средства	Электронный паспорт №164301042583843, выдан 25 февраля 2022 года ОАО УАЗ, г. Ульяновск, Московское шоссе 92
Свидетельство о регистрации	Серии 99 42 №167081 выдано 21.04.2022 года, код подразделения 1101351
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Один
Показания спидометра, пробег	45,2 тыс. км, (по данным спидометра)
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	М 1
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8703 32 900
Шины на задней оси	235 / 75 R16 высота рисунка 5 мм
Шины на передней оси и запасное	235 / 75 R16 высота рисунка 5 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6-СТ 60, выпуск 2022 год
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют
Дефекты внутри кабины и салона	1. Расшатаны спинки сидений. 2. Отдельные очаги коррозии на передних крыльях
Дефекты внешние	1. Кузов имеет мелкие царапины на обоих боках.
Дополнительное оборудование	Имеется устройство вызова экстренных служб, номер 8970177000100644916
Проверка работоспособности	Машина заводится, аккумулятор требует замены.
Заключение о техническом состоянии машины	Объект оценки находится в эксплуатации. Требуется текущего обслуживания, устранения очагов коррозии, замены аккумулятора. Требуемый ремонт экономически целесообразен. Состояние удовлетворительное.

4.2. Затратный подход

$$\text{Сзам.} = 1891 \times (112 / 112)^{0,7} \times 1,0 = \mathbf{1891} \text{ тысяч рублей.}$$

$$\text{Иф} = (23,1 + 35,6 + 40,0) / 3 = \mathbf{32,9\%}.$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,329) \times (1 - 0,1) \times (1 - 0,10)) = \mathbf{45,65\%}$$

$$\text{Сзат.} = 1891000 \times (1 - 0,4565) - 20440 = \mathbf{1007000} \text{ рублей с округлением.}$$

4.3. Сравнительный подход

Аналог 1

auto.ru/cv/used/sale/uaz/3909/1128553916-76135126/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | Админ... Публичная кадаст... Первая страница...

УАЗ 3909, 2022 433 550 ₽
19 июня 2025 310 (1 сегодня) № 1128553916
Цена с НДС
Лизинг от 7 898 ₽/мес

Европлан
Тюмень, Производственная улица, 42

Обратный звонок Показать телефон

Год выпуска	2022
Пробег	50 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 113 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	4 года
Таможня	Растаможен




Аналог 2

auto.ru/cv/used/sale/uaz/3909/1129657015-791cd9ae/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | Админ... Публичная кадаст... Первая страница...

УАЗ 3909, 2022 562 875 ₽
17 сентября 2025 213 (2 сегодня) № 1129657015
Цена с НДС
Лизинг от 10 253 ₽/мес

Европлан
Архангельск, набережная Северной Двины, 71к1

Обратный звонок Показать телефон

Год выпуска	2022
Пробег	35 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии




Аналог 3

auto.ru/cv/used/sale/uaz/3909/1129492000-d20faa65/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | Админ... Публичная кадаст... Первая страница...

УАЗ 3909, 2023 668 000 ₽
5 сентября 2025 221 (3 сегодня) № 1129492000
Цена с НДС
Лизинг от 12 168 ₽/мес

Европлан
Новый Уренгой, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ.

Обратный звонок Показать телефон

Год выпуска	2023
Пробег	64 453 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 113 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 1 месяц
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии




Аналог 4

auto.ru/cv/used/sale/uaz/2206/1129091085-a992beBa/

Яндекс | Почта | Главная Портал За... | Портал государств... | Mail.ru: почта, пои... | РТС-тендер - элект... | Подпишитесь докум... | аукционы | Админ... | Публичная кадаст... | Первая страница...

УАЗ 2206, 2021 700 000 ₽

4 августа 2025 203 №1129091085

Лизинг от 12 751 ₽/мес

Юр лицо
Новокузнецк, Центральный район

Написать | Показать телефон

Год выпуска: 2021
 Пробег: 132 000 км
 Кузов: Микроавтобус
 Цвет: Серый
 Двигатель: 2,7 л / 112 л.с. / Бензин
 Г/подъёмность: 0,88 т
 Коробка: Механическая
 Привод: Заднеприводный с подключаемым передним
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 1 владелец
 ПТС: Оригинал
 Таможня: Растаможен




Аналог 8

Расчёт стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таблица 5

Марка авто, год выпуска	Город	Объём двиг.	Мощность, л. сил	Пробег т. км	Цена, тыс. руб.	Попр. на год выпуска	Попр. на объём	Попр. на мощность	Попр. на пробег	Попр. на торг	Скорр. цена, тыс.р.
УАЗ-3741, 2022 г	Архангельск	2,7	112	119,7	388,8	1,000	1,0	1,0	1,139	1,0	443,0
УАЗ-3909, 2022 г	Тюмень	2,7	112	50	433,6	1,000	1,0	1,0	1,010	1,0	437,7
УАЗ-3909, 2022 г	Архангельск	2,7	112	35	562,9	1,000	1,0	1,0	0,979	1,0	551,3
УАЗ-3909, 2023 г	Новый Уренгой	2,7	112	64,5	668,0	0,988	1,0	1,0	1,038	0,9	616,5
УАЗ-3909, 2023 г	Челябинск	2,7	112	61,8	745,6	0,988	1,0	1,0	1,033	0,9	684,6
УАЗ-3909, 2022 г	Казань	2,7	112	100	670,0	1,000	1,0	1,0	1,104	0,9	665,8
УАЗ-2206, 2022 г	Москва	2,7	112	90	700,0	1,000	1,0	1,0	1,086	0,9	684,1
УАЗ-2206, 2021 г	Новокузнецк	2,7	112	132	700,0	1,012	1,0	1,0	1,161	0,9	740,0
УАЗ-220695, 2022 г	Дальний	2,7	112	45,2	?	1	1	1	1	1	603,0

4.5. Согласование результатов оценки

Таблица 6

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Рыночная стоимость
Итого по подходу, %	26%	74%	
Стоимость по отчёту, рублей	1007000	603000	
Доля стоимости по подходу	261820	446220	708040
Итого рыночная стоимость с округлением, рублей с НДС			708000

Расположение итоговой стоимости объекта в верхней части рыночного диапазона цен свидетельствует о работоспособном состоянии автомобиля при небольшом возрасте и небольшом пробеге. Проведение аукциона может повысить продажную цену на величину аукционного удорожания.

6. Окончательное заключение:

Рыночная стоимость автомобиля марки УАЗ-220695-04 выпуска 2022 года, регистрационный знак В 756 АН 22, принадлежащего администрации Дальнего сельсовета Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 21 января 2026 года составляет:

708000 (Семьсот восемь тысяч) рублей с НДС.

Полученная оценка рыночной стоимости машины может использоваться в качестве стартовой цены на конкурсе, аукционе по продаже автомобиля. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

Независимый оценщик

С.В. Сазыкин.
тел. 8-961-233-0106



УАЗ-220695-04,
вид спереди слева



УАЗ-220695-04,
вид спереди



УАЗ-220695-04,
вид сзади



УАЗ-220695-04,
вид справа



УАЗ-220695-04,
Пробег 45172 км



УАЗ-220695-04,
Состояние колёс