

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Сазыкин Сергей Владимирович

Член саморегулируемой организации «НКСО» (регистрационный №01500)

**Выписка из отчёта № 26-06**

**об оценке рыночной стоимости**

автомобиля УАЗ-396254, знак С 422 ОС 22,

принадлежащего администрации Тишинского

сельсовета Рубцовского района Алтайского края

Заказчик оценки – Администрация Тишинского сельсовета  
Рубцовского района Алтайского края

Рубцовск, 2026 г.

**Выписка из отчёта № 26-06**  
об оценке автотранспортного средства

**1. Краткое изложение основных фактов и задание на оценку**

Таблица 1

Основание оценки	Договор № 26-06 от 26 января 2026 года на оценочные услуги
Основание заключения договора оценки	Членство Сазыкина С. В. в саморегулируемой организации «НКСО» (г. Москва, регистрационный №01500).
Наименование объекта	Автомобиль УАЗ-396254, выпуск 2007 года, регистрационный номер С 422 ОС 22.
Адрес объекта оценки	Алтайский край, Рубцовский район, с. Тишинка, Центральная 47
Вид собственности	Муниципальная собственность
Собственник объекта	Администрация Тишинского сельсовета Рубцовского района
Заказчик оценки	Администрация Тишинского сельсовета Рубцовского района в лице Главы сельсовета Неудахина Алексея Анатольевича
Реквизиты заказчика	658244 Рубцовский район, с. Тишинка ул. Центральная, 47, тел. 7-44-41, 7-44-43, +7 9132731650, e.mail: <a href="mailto:tishinka.adm@mail.ru">tishinka.adm@mail.ru</a> , р/с 40102810045370000009, к/с 03231643016384711700, БИК: 010173001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, л/счет 03173028550, ИНН 2269003643, КПП 226901001, ОГРН 1022202614202
Цель оценки	Определение стоимости машины для свободной продажи
Оцениваемое право	Право собственности
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	Не выявлены
Дата оценки	23 января 2026 года
Срок оценки	23-24 января 2026 года
Составление отчёта	24 января 2026 года
Оценщик	Сазыкин Сергей Владимирович, частнопрактикующий оценщик
Юридический адрес, паспорт и телефон оценщика	658223, г. Рубцовск, переулок Гражданский - 40 квартира 18. Паспорт серии 01 04 №519259 выдан 14.03.2005 года УВД г. Рубцовска Алтайского края. Тел. 8-961-233-01-06.
Сведения об оценочном образовании оценщика, стаже оценочной деятельности, ИНН.	Диплом о профессиональной переподготовке специалистов в сфере оценочной деятельности, серии ПП №551932, выдан 04.07.2003 года Алтайским государственным университетом. Стаж оценочной деятельности с 2003 года. ИНН 220900889341. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №038622-2 выдан ФБУ ФРЦ 13 июня 2024 года
Сведения о страховке и членстве оценщика в СРО (копии прилагаются)	Полис страхования №252805-035-000007 выдан ПАО «САК «Энергогарант», Западно-сибирский филиал, (г. Москва, Садовническая набережная д. 23) 24.02.25 г. на срок до 26.02.26 г. Член Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (г. Москва, ул. Малая Ордынка 13/3), регистрационный №01500 присвоен 20 марта 2008 года. Поставлен на учёт в качестве частнопрактикующего оценщика 20.07.2020 года в МИФНС №12 по Алтайскому краю.
Стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5, ФСО-6 утверждённые приказами МЭР РФ от 14.04.22 №200, а также ФСО-10, утверждённый приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 328.
	<b>Результаты оценки, полученные разными подходами:</b>
Затратный подход	199500 рублей
Сравнительный подход	200600 рублей
Доходный подход	Не применялся
<b>Итого рыночная стоимость объекта</b>	<b>200000 (Двести тысяч) рублей с НДС.</b>

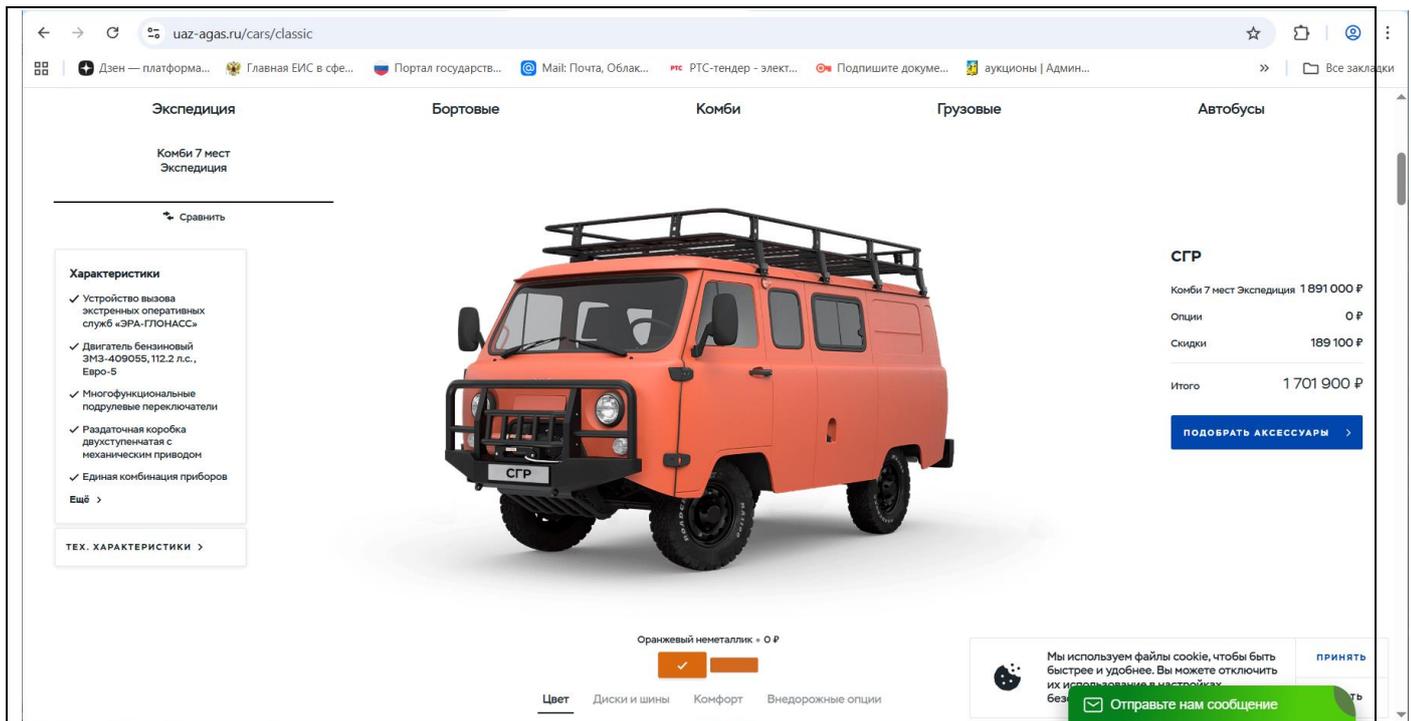
### 3. Описание объекта и анализ рынка

#### 3.1. Акт осмотра автомобиля

Таблица 2

Время и место осмотра	23 января 2026 года, около здания по ул. Центральной 47 в с. Тишинка Рубцовского района Алтайского края
Представитель заказчика при осмотре	Неудахин Алексей Анатольевич
Тип транспортного средства	Специальный пассажирский автомобиль
Марка, модель АТС, производитель	УАЗ-396254, ОАО «УАЗ», Россия
Дата выпуска	2007 год
Категория (А, В, С, D, прицеп)	В
Регистрационный номер	С 422 ОС 22
Идентификационный номер	ХТТ39625480422053
Модель, номер двигателя	42130Н*71004183
Тип кузова	Металлический фургон для пассажиров и груза
Номер шасси	37410080443372
Номер кузова	39620070227485
Цвет кузова, кабины	Белая ночь
Тип двигателя, объём	Карбюраторный, объём 2890 см <sup>3</sup>
Мощность двигателя	99 л. с.
Экологический класс	Второй
Трансмиссия	Постоянный полный привод, 5 передач вперёд и одна назад, есть пониженная передача, блокировка дифференциала
Масса без нагрузки / максимальная	1795 кг / 2720 кг
Паспорт транспортного средства	Серии 73 МН №806017, выдан 23 ноября 2007 года ОАО УАЗ, г. Ульяновск, Московское шоссе 8
Свидетельство о регистрации	Серии 22 УК №610847 выдано 26 ноября 2010 года ОРЭР ОГИБДД УВД по г. Рубцовску
Количество владельцев автомобиля с момента выпуска	Два, юридические лица
Показания спидометра, пробег	2335 км, третий круг, итого 202,3 тыс. км, (по данным спидометра и бухгалтерии Заказчика)
Классификация по КВТ ЕЭК ООН	М 1
Классификация по ТН ВЭД СНГ	8703 32 900
Шины на задней оси	235 / 75 R16 высота рисунка 4 мм
Шины на передней оси и запасное	235 / 75 R16 высота рисунка 4 мм
Магнитола, акустические системы	Отсутствуют
Аккумулятор	6-СТ 60, выпуск 2021 год
Сведения о замене узлов и агрегатов базовой комплектации	Отсутствуют
Дефекты внутри кабины и салона	1. Расшатаны спинки сидений. 2. Отдельные очаги коррозии на днище
Дефекты внешние	1. Кузов имеет мелкие царапины на обоих боках и сквозную коррозию на порогах. 2. При езде шумит задний мост и раздаточная коробка, нужен ремонт трансмиссии.
Дополнительное оборудование	Отсутствует
Проверка работоспособности	Машина заводится, аккумулятор требует замены.
Заключение о техническом состоянии машины	Объект оценки находится в эксплуатации. Требуется текущий ремонт номерных агрегатов (заднего моста и раздаточной коробки), замены аккумулятора и амортизаторов, ремонта порогов. Требуемый ремонт

### 3.2. Анализ автомобильного рынка



### 4.2. Затратный подход

$$\text{Сзам.} = 1891 \times (99 / 112)^{0,7} \times 0,95 = \mathbf{1647,8}$$

тысяч рублей.

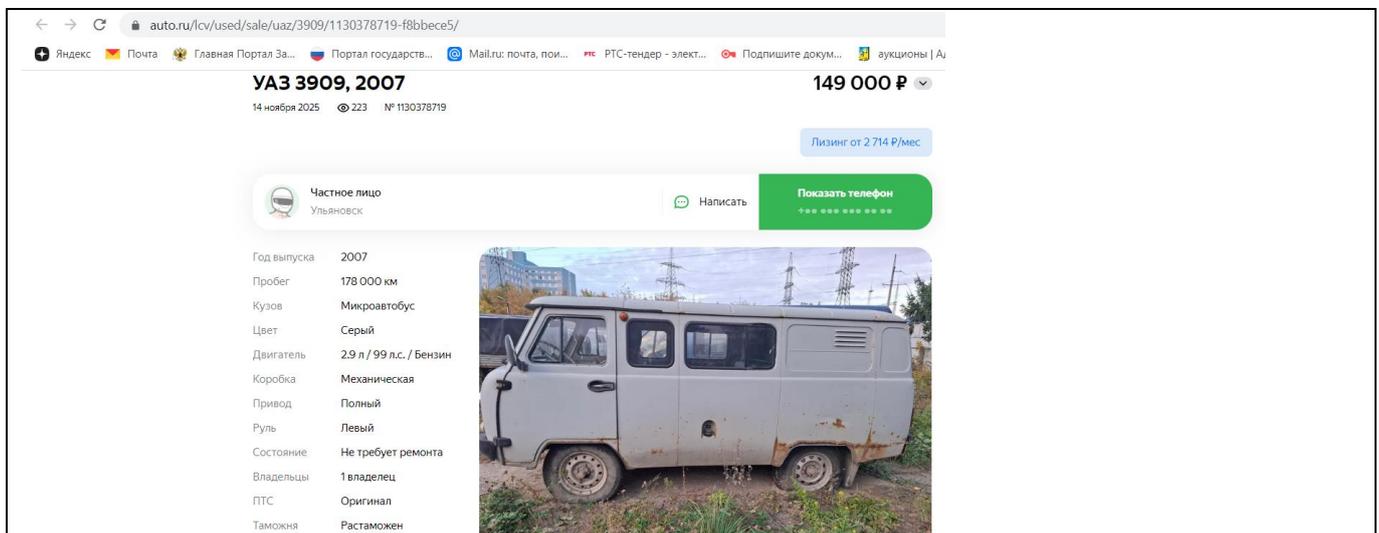
$$\text{Иф} = (86,1 + 80,0) / 3 = \mathbf{83,05\%}$$

$$\text{Иобщ.} = (1 - (1 - 0,8305) \times (1 - 0,2) \times (1 - 0,10)) = \mathbf{87,80\%}$$

$$\text{Сзат.} = 1647800 \times (1 - 0,878) - 1500 = \mathbf{199500}$$

рублей с округлением.

### 4.3. Сравнительный подход



Аналог 1

← → ↻ auto.ru/lv/used/sale/uaz/3909/1125722377-3c3c059f/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | А

## УАЗ 3909, 2007

31 октября 2024 1700 (6 сегодня) № 1125722377

195 000 ₽

Лизинг от 3 552 ₽/мес

**Вадим**  
Санкт-Петербург, улица Салова

Написать Показать телефон

Год выпуска	2007
Пробег	30 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.4 л / 99 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Заднеприводный с подключаемым передним
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	10 лет и 4 месяца



Аналог 2

← → ↻ auto.ru/lv/used/sale/uaz/3962/1130957596-c6783ce0/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | А

## УАЗ 3962, 2007

3 января 109 (3 сегодня) № 1130957596

350 000 ₽

Лизинг от 6 376 ₽/мес

**Никита Долгих**  
Донецк, Садовая улица

Написать Показать телефон

Год выпуска	2007
Пробег	50 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии



Аналог 3

← → ↻ auto.ru/lv/used/sale/uaz/3909/1128654320-a3585589/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | А

## УАЗ 3909, 2007

28 июня 2025 166 № 1128654320

225 000 ₽

Лизинг от 4 099 ₽/мес

**Александр**  
Кинель, Уральская улица, 76

Написать Показать телефон

Год выпуска	2007
Пробег	100 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 99 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	0.93 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Дубликат
Владение	1 год и 11 месяцев
Таможня	Растаможен



Аналог 4

auto.ru/used/sale/uaz/3962/1126510037-6e532189/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | A

**УАЗ 3962, 2007** 230 000 ₽

28 декабря 2024 2389 (3 сегодня) № 1126510037

Лизинг от 4 190 ₽/мес

Частное лицо  
Москва, рабочий посёлок Богородское

Написать Показать телефон

Год выпуска	2007
Пробег	152 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Синий
Двигатель	2.9 л / 99 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	0.90 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



Аналог 5

auto.ru/used/sale/uaz/3962/1130961106-ba41d168/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | A

**УАЗ 3962, 2007** 240 000 ₽

4 января 413 (10 сегодня) № 1130961106

Лизинг от 4 372 ₽/мес

Частное лицо  
Крестцы

Написать Показать телефон

Год выпуска	2007
Пробег	90 742 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.9 л / 99 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	2.7 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	4 и более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



Аналог 6

auto.ru/used/sale/uaz/3962/1125220917-3cabb794/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | A

**УАЗ 3962, 2007** 270 000 ₽

28 сентября 2024 853 № 1125220917

Лизинг от 4 918 ₽/мес

Частное лицо  
Киров

Написать Показать телефон

Год выпуска	2007
Пробег	52 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.9 л / 99 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	0.86 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



Аналог 7

auto.ru/used/sale/uaz/3962/1128251480-260c88a5/

Яндекс Почта Главная Портал За... Портал государств... Mail.ru: почта, пои... РТС-тендер - элект... Подпишите докум... аукционы | A

**УАЗ 3962, 2007** 330 000 ₽

23 мая 2025 218 №1128251480

Лизинг от 6 011 ₽/мес

Александр Миасс

Написать Показать телефон

Год выпуска 2007  
 Пробег 60 000 км  
 Кузов Микроавтобус  
 Цвет Белый  
 Двигатель 1.9 л / 99 л.с. / Бензин  
 Г/подъемность 0.93 т  
 Коробка Механическая  
 Привод Полный  
 Руль Левый  
 Состояние Не требует ремонта  
 Владельцы 3 владельца  
 ПТС Оригинал  
 Владение 3 года и 9 месяцев



Аналог 8

Расчёт стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таблица 5

Марка авто, год выпуска	Город	Объём двиг.	Мощность, л. сил	Пробег т. км	Цена, тыс. руб.	Попр. на год выпуска	Попр. на объём	Попр. на мощность	Попр. на пробег	Попр. на торг	Скорр. цена, тыс.р.
УАЗ-3962, 2007 г	Ульяновск	2,9	99	178	149	1,0	0,951	1,0	0,950	1,00	134,7
УАЗ-3909, 2007 г	Санкт-Петербург	2,4	99	130	195	1,0	1,086	1,0	0,843	1,00	178,5
УАЗ-3962, 2007 г	Донецк	2,9	99	150	350	1,0	0,951	1,0	0,889	0,95	281,3
УАЗ-3909, 2007 г	Кинель	2,9	99	100	225	1,0	0,951	1,0	0,769	1,00	164,5
УАЗ-3962, 2007 г	Богородское	2,9	99	152	230	1,0	0,951	1,0	0,894	0,95	185,8
УАЗ-3962, 2007 г	Крестцы	2,9	99	90,7	240	1,0	0,951	1,0	0,744	1,00	169,9
УАЗ-3962, 2007 г	Киров	2,9	99	152	270	1,0	0,951	1,0	0,894	0,95	218,1
УАЗ-3962, 2007 г	Миасс	2,9	99	160	330	1,0	0,951	1,0	0,911	0,95	271,8
<b>УАЗ-3962, 2007 г</b>	<b>Тишинка Рубц.</b>	<b>2,7</b>	<b>99</b>	<b>202,3</b>	<b>?</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>200,6</b>

Определение весового коэффициента и итоговой стоимости

Таблица 6

Наименование показателя	Затратный подход	Сравни - тельный	Рыночная стоимость
<b>Итого по подходу, %</b>	<b>52%</b>	<b>48%</b>	
Стоимость по отчёту, рублей	199500	200600	
Доля стоимости по подходу	103740	96288	200028
<b>Итого рыночная стоимость с округлением, рублей с НДС</b>			<b>200000</b>

Расположение итоговой стоимости объекта в средней части рыночного диапазона цен свидетельствует о работоспособном состоянии автомобиля при большом возрасте и пробеге. Проведение аукциона может повысить продажную цену на величину аукционного удорожания.

**6. Окончательное заключение:**

Рыночная стоимость автомобиля марки УАЗ-396254 выпуска 2007 года, регистрационный знак С 422 ОС 22, принадлежащего администрации Тишинского сельсовета Рубцовского района Алтайского края, по состоянию на 22 января 2026 года составляет:

**200000** (Двести тысяч) рублей с НДС.

Полученная оценка рыночной стоимости машины может использоваться в качестве стартовой цены на конкурсе, аукционе по продаже автомобиля. Полученный результат допустимо не пересчитывать в течение 6 месяцев.

**Независимый оценщик**

**С.В. Сазыкин.**  
тел. 8-961-233-0106



УАЗ-396254, вид справа



УАЗ-396254, вид сзади



УАЗ-396254, вид слева



УАЗ-396254, Вид спереди



УАЗ-396254, пробег 202335 км