

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОБКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РУБЦОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30.09.2026

№ 16

с. Бобково

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Бобковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, утвержденные решением Бобковского сельского Собрания депутатов от 21.12.2022 № 30

Рассмотрев протест межрайонного прокурора от 21.05.2026 № 02-48-2026 на решение Бобковского сельского Собрания депутатов от 21.12.2022 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Бобковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Бобковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, Бобковское сельское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Бобковский сельсовет Рубцовского района Алтайского края, утвержденные решением Бобковского сельского Собрания депутатов от 21.12.2022 № 30 следующие изменения и дополнения:

1.1 Подпункт 4 пункта 3 статьи 4 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки» изложить в след редакции:

«4. 1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований

1.2 Подпункт 3.1. пункта 3 ст.4 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

« 3.1. В случае если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 настоящего Кодекса возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.»

1.3 Подпункт 3.2. пункта 3 ст.4 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

« 3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования»

1.4 Подпункт 3.3. пункта 3 ст.4 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

« 3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются»

1.5 Подпункт 6 пункта 3 статьи 4 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

«6. 1) Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

2) Высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей»

1.6 Подпункт 7 пункта 3 статьи 4 «Порядок внесения изменений в настоящие Правила» изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей»

1.7 Статью 10 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить п.4 следующего содержания:

« 4. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»

1.8 Статью 21 п.1 «Карты градостроительного зонирования» дополнить п.п. 1.1.-1.4. следующего содержания:

« 1.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

1.2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории

1.3. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

1.4. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования»

1.10 Ст. 29 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» п.4 исключить.

1.11 Статья 43. «Выдача разрешения на строительство» п.1 дополнить подп.1.1.-1.4. следующего содержания:

«1.1. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство

1) проводят проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 Градостроительного кодекса, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

1.1. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" по заявлению застройщика могут

выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.

1.3. В случае, предусмотренном частью 11.1-1 Градостроительного кодекса, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 частью 11.1-1 Градостроительного кодекса, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.

1.4. В случае если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.



Глава сельсовета

С.В. Прилепин