

**Изменения**  
**в Положение о базовых коэффициентах арендной платы за**  
**использование земельных участков на территории Рубцовского**  
**района, государственная собственность на которые не**  
**разграничена, а также за земли, находящиеся в муниципальной**  
**собственности муниципального образования Рубцовский**  
**район Алтайского края, утвержденное решением районного**  
**Собрания депутатов от 22.03.2013 №12**

Приняты  
решением районного  
Собрания депутатов  
от 30.03.2018 № 14

1.1. Пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = S \times KC \times K \times K1$ , где:

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - общая площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Алтайского края расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы».

1.2. Пункт 10 Положения изложить в редакции:

«10. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором».

1.3. Дополнить Положение пунктом 11:

«в случае заключения договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка».

1.4. В пункте 4.1. исключить строку:

Земли под полигонами (испытательными)	0,3
---------------------------------------	-----

Глава района



П.И. Афанасьев

03.04. 2018 г.

№ 07