**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Рубцовск

О внесении изменений в административный

регламент предоставления муниципальной услуги

# «Выдача разрешения на строительство объекта

# капитального строительства (в том числе

# внесение изменений в разрешение на

# строительство объекта капитального

# строительства и внесение изменений в

# разрешение на строительство объекта

# капитального строительства в связи

# с продлением срока действия

# такого разрешения) на территории

# муниципального образования

# Рубцовский район Алтайского края»»

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

# 1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территории муниципального образования Рубцовский район Алтайского края», утвержденный постановлением Администрации района от 14.04.2022 № 214, следующие изменения:

1.1. пункт 2.4.2. изложить в новой редакции: «2.4.2. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель подает (направляет) заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение 4 к настоящему Административному регламенту) с приложением следующих документов и сведений:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=DCD4C9FB6C5D709C33EDCD2082F114E0024632237C0232C54DD7F89054F5D3E81ABC470D54ABEF50C124AD64785261296BA9075E7EE1T8HBI) Кодекса, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных [бюджетным законодательством](garantF1://12012604.4) Российской Федерации, Администрацией района полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

б) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=21A10EB13E39F310030F837209D1DBA753CA1E1F71EAA939E1D918F641FFD3CDAD837D350F806573A9CFB7DECDC751E7D6506BA9818E52DFAEB4J), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Кодекса проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

г) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B6ECFDECA2801B1DEC10CA0BD57FB47CE008685A8C76B1A07424311AC29C47E474C5E95916E40DE5F55F1754E9265EAA54E041954E0961fCJ) Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=B6ECFDECA2801B1DEC10CA0BD57FB47CE008685A8C76B1A07424311AC29C47E474C5E95F1BED06BAF04A060CE62C48B452F85D974C60fAJ) Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=B6ECFDECA2801B1DEC10CA0BD57FB47CE008685A8C76B1A07424311AC29C47E474C5E95A1FE40DE7A0050750A0715BB65CF85F9150091D1968f0J) Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B6ECFDECA2801B1DEC10CA0BD57FB47CE008685A8C76B1A07424311AC29C47E474C5E95E1FE506BAF04A060CE62C48B452F85D974C60fAJ) Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B6ECFDECA2801B1DEC10CA0BD57FB47CE008685A8C76B1A07424311AC29C47E474C5E95A1FE409EEA3050750A0715BB65CF85F9150091D1968f0J) Кодекса;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=205966ACB3F6B2114D37FEFE0FF65DAC9C46A26A3BAC8B97757A7BFC2C4EE32C20FFA341BF0E8D55B0879C5FAFA5F9A5B814F22D1818wEs0D) Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=205966ACB3F6B2114D37FEFE0FF65DAC9C46A26A3BAC8B97757A7BFC2C4EE32C20FFA341BF0E8D55B0879C5FAFA5F9A5B814F22D1818wEs0D) Кодекса;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9352C6F877C6777FDF5607E97A0EDB094A1A0971B081F5CDDB1211CD4983DFFA5F96AE7FCA81944B476D17ED085FDC8C1664A663CD08PDtDD) Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9352C6F877C6777FDF5607E97A0EDB094A1A0971B081F5CDDB1211CD4983DFFA5F96AE7FCA81944B476D17ED085FDC8C1664A663CD08PDtDD) Кодекса;

д) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=BCF6C7BEFD254FCF008BCC3CF0B578FDE4CF50591D85ACBB46003A1ADE70CFD4F56B44B372E2C4DD77E7600A1A6C9D7C9416A5AEFB7D79F6h1iAJ) Кодекса);

е) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=0754FD42A752A97D8BB0697A1AEBF91200B70B545D330BDF5EAC7568E3EB4FC7B986765295F6B8F7D4A81EBB575DE7A4A364721B7302aChCH) Кодекса;

ж) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте «и» настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

з) соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции в случае, указанном в пункте 6.1 части 7 статьи 51 Кодекса;

и) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

к) документы, предусмотренные [законодательством](garantF1://12027232.17) Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

л) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C5992350768AE9A78847E231F6D9B7CC8FDA83D2B0E81D0EA0C41CC90253950B24A66E2063F5BFE98CEA28FB45B0FC3476DBA1C80F9EP95AC) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

м) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой Администрацией района принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»;

1.2. пункт 2.4.3. изложить в новой редакции: «2.4.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «а», «б», «в», «г», «д», «л», «м» пункта 2.4.2 настоящего Административного регламента запрашиваются Администрацией района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно, в порядке межведомственного взаимодействия.

По межведомственным запросам Администрации района документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы, указанные в подпунктах «б», «д» пункта 2.4.2 настоящего Административного регламента находятся в распоряжении Администрации района и заявителем не представляются.

Документы, указанные в [подпунктах](consultantplus://offline/ref=EA4A03602D974CA9D89BF72325C6F64354808C77747E997ED61626C2E7E305185386EF36531CA145B7EF619BD793989250A333B8C8E4TBz0D) «а», [«в»,](consultantplus://offline/ref=EA4A03602D974CA9D89BF72325C6F64354808C77747E997ED61626C2E7E305185386EF365E1EAD1AB2FA70C3D8988F8C56BB2FBACATEz7D) «г» пункта 2.4.2 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или едином государственном реестре заключений.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по архитектуре и градостроительству Администрации района.

Глава района П.И. Афанасьев