РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РУБЦОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_13.06.2024\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_253\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Рубцовск

О внесении изменений в муниципальную

программу «Обеспечение жильем молодых семей

в Рубцовском районе» на 2020 - 2024 годы

В связи с изменениями и дополнениями в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий [государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/556184998#7DM0K9)» и постановление Правительства Алтайского края от 7 октября 2020 года № 436 «Об утверждении Порядка реализации некоторых мероприятий регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Рубцовском районе» на 2020 - 2024 годы (далее – программа), утвержденную постановлением Администрации района от 25.06.2020 № 246, следующие изменения:

1.1. В разделе «2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов её реализации» статью 2.5. «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901919587#8PG0LR)  или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2 (1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы муниципальной программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников программы осуществляется Администрацией Рубцовского района в соответствии с выпиской из утвержденного Управлением молодежной политики и реализации программы общественного развития Алтайского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](bookmark://Par30) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](http://consultantplus:/offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EC39E5DBFE6D4B99C4C6D069C4AFD6E3FFF0A374030519827753332121Q4L0E) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG) и ["и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3) не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

10. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2](bookmark://Par6) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом](bookmark://Par36) 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

11. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренную [подпунктами "е"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG) и ["и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3), размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9O0NR) и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 1](bookmark://Par44)4 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятий программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рубцовскому району.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рубцовскому району для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Рубцовского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Алтайскому краю.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 1](bookmark://Par41)2 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рубцовскому району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 1](bookmark://Par41)2 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [1](bookmark://Par44)4 настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

17.Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9Q0NT)- "[д](https://docs.cntd.ru/document/902258321%22%20/l%20%22A8K0NF" \t "_blank)", "[ж](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPA0OU)" и ["з" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPI0P2) молодая семья подает в Администрацию района следующие документы:

а) заявление по форме согласно [приложению N 4 к настоящим Правилам](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9I0NL) (при личном обращении в Администрацию района) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

18. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG) и ["и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3) молодая семья подает в Администрацию района следующие документы:

а) заявление по форме согласно [приложению N 4 к настоящим Правилам](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9I0NL) (при личном обращении в Администрацию района) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG);

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3);

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9I0NO) на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е" настоящего пункта](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8M0NF);

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

19. Документы, предусмотренные [пунктами 1](bookmark://Par55)7 или [1](bookmark://Par64)8, [3](bookmark://Par107)0 и [3](bookmark://Par112)1 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

20. Администрация Рубцовского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 1](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA00NU)7 или [18 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7M0N9), и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий. О принятом решении молодая семья уведомляется письменно в течение 3 рабочих дней.

21. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятий программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A980NK);

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 1](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA00NU)7 или [18 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7M0N9);

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния"](https://docs.cntd.ru/document/560523495#64U0IK).

22. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 2](bookmark://Par79)1 настоящих Правил.

23. Администрация района до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятий программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края.

24. Порядок формирования списка молодых семей - участников мероприятий программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

25. В случае если на момент формирования управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятий программы в установленном порядке.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

26. Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации района выписку из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Рубцовского района доводит до сведения молодых семей - участников мероприятий программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение управления молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

27. Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет Администрации района уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Алтайского края местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

28. Администрация Рубцовского района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Алтайского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

29. Администрация Рубцовского района производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края, до 1 марта года предоставления субсидии.

Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края может вносить в установленном порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный [пунктом 30 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8K0NE) срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочий дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию Рубцовского района, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные [подпунктами "б"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A6U0N5) - ["д" пункта 17 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7G0N8), - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9Q0NT) - ["д"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8K0NF), "[ж](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPA0OU)" и ["з" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPI0P2);

б) предусмотренные [подпунктами "б"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A820NB) - ["и" пункта 18 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPM0P4), - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "е"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG) и ["и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3).

31. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

32. Администрация Рубцовского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 3](bookmark://Par107)0 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного [пунктом 30 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8K0NE) срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 36 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9M0NN).

33. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Рубцовского района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в Администрацию Рубцовского района, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Рубцовского района, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 3](bookmark://Par115)3 настоящих Правил, в Администрацию Рубцовского района  с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

35. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

36. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2 (1) правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](http://consultantplus:/offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8F906EF1E31261DD21C670CA95FD775295679F200FD0E5286B02EABFFE034A4C124D5AFEE8B06FDAFB6A65BEF2F22Y5F) и [16](http://consultantplus:/offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8F906EF1E31261DD21C670CA95FD775295679F200FD0E5286B02EABFFE138A4C124D5AFEE8B06FDAFB6A65BEF2F22Y5F) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9Q0NT) - ["д"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8K0NF), "[ж](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPA0OU)" и ["з" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPI0P2) общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Рубцовского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG) общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Рубцовского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3) общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Рубцовского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния"](https://docs.cntd.ru/document/560523495#64U0IK).

37. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

38. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

39. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8G0NE) и "[з" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321" \l "A8G0NE" \t "_blank), распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;   
д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

40. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "е"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG) и ["и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3), распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG);

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901919587#8PG0LR) (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3), если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3), если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

41. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8G0NE) и ["е" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8O0NG), допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию Рубцовского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPA0OU), допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию Рубцовского района нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "з"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPI0P2) и ["и" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPK0P3), допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию Рубцовского района нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

42. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A8C0ND), распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

43. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9S0NU), распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPA0OU), распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

45. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 3](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9O0NO)7-[4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA60NV)0, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA20NS)2, [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7I0N8) и ["б" пункта 4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7O0N9)3 и [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPG0P1), осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9S0NQ) 39, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA60NV)0, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA20NS)2, [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7I0N8) и ["б" пункта 4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7O0N9)3 и [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPG0P1), либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9S0NQ) 39, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA60NV)0, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA20NS)2, [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7I0N8) и "б" пункта 43 и [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPG0P1), хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9S0NQ) 39, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA60NV)0, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA20NS)2, [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7I0N8) и ["б" пункта 4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7O0N9)3 и [пунктом 4 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPG0P1), направляет в Администрацию Рубцовского района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

46. Администрация Рубцовского района  в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Рубцовского района в указанный срок письменно уведомляет банк.

 47. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

48. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 3](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9O0NO)7, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA60NV)0, [4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#AA20NS)2, [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7I0N8) и ["б" пункта 4](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A7O0N9)3 и [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#BPG0P1), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 45 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A840NB);

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 45 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A840NB).

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 2 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/902258321#A9O0NS).

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Рубцовского района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

53. Администрация Рубцовского района обеспечивает размещение  информации о предоставлении социальной выплаты в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее ЕГИССО). Размещение (получение) указанной информации в ЕГИССО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной помощи».

Информацию о предоставлении социальной выплаты, размещенная в ЕГИССО, может быть получена заявителем через личный кабинет на Едином портале, в том числе виде электронного документа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.»

1.2. Раздел «2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов её реализации» дополнить статьями 2.6. и 2.7. следующего содержания:

«2.6. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Одним из условий участия молодой семьи в программе является наличие у нее доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - "достаточные доходы").

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется Администрацией Рубцовского района по месту жительства молодой семьи.

3. К документам, подтверждающим признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, относятся:

- выписка (выписки) из лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (счетах), депозите или в иной форме;

- документы, подтверждающие наличие ценных бумаг в собственности у членов молодой семьи;

- документы, подтверждающие наличие жилого помещения или его части в собственности членов молодой семьи. При этом размер собственных средств рассчитывается как произведение средней стоимости 1 кв. м жилого помещения, устанавливаемой Администрацией Рубцовского района, и общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- нотариально заверенный предварительный договор займа либо договор займа с отлагательными условиями, заключенный членом (членами) молодой семьи с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока предоставления займа и выписка из банковского лицевого счета таких организации или физического лица о сумме находящихся на данном счете денежных средств в размере не менее суммы займа, указанной в одном из обозначенных договоров займа;

- выписка из похозяйственной книги, содержащая сведения о наличии и составе личного подсобного хозяйства;

- отчет независимого оценщика или оценочной компании об оценке рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также копии паспортов указанных транспортных средств;

- документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома;

- копия государственного сертификата на получение материнского (семейного) капитала и справка из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации;

- уведомление о предоставлении материнского (семейного) капитала в Алтайском крае;

- справка кредитной организации (организации, предоставляющей жилищный заем) с указанием размера кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов исходя из совокупного дохода молодой семьи, в случае если молодая семья планирует использовать социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

- документы, подтверждающие наличие и рыночную стоимость иного имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи.

4. Администрация Рубцовского района в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы.

Администрация Рубцовского района признает молодую семью имеющей достаточные доходы в случае, если сумма собственных средств, расходов на строительство индивидуального жилого дома и (или) сумма средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа), не менее разницы между средней стоимостью жилья и размером социальной выплаты, определяемыми в соответствии с региональным проектом.

В случае непризнания молодой семьи имеющей достаточные доходы Администрация Рубцовского района принимает решение об отказе в признании молодой семьи участницей программы и уведомляет молодую семью в срок, установленный в пункте 20 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

2.7. Порядок и условия предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка

1. Молодые семьи - участники регионального проекта имеют право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - "дополнительная социальная выплата").

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют семьи, родившие (усыновившие) одного ребенка в период с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты (включения по замене в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты) в планируемом году до даты предоставления молодой семье - участнице регионального проекта социальной выплаты в соответствующем году.

Дополнительная социальная выплата предоставляется однократно после реализации участником свидетельства.

2. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв. м на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на дату утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, в который включена молодая семья, претендующая на получение дополнительной социальной выплаты.

3. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница программы ежегодно не позднее 15 января года, следующего за годом реализации свидетельства, направляет в Администрацию Рубцовского района следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

- свидетельство о рождении ребенка;

-паспорта супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

4. Администрацию Рубцовского района ведет прием документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, и ежегодно до 20 января года предоставления дополнительной социальной выплаты направляет в управление:

- ходатайство о предоставлении дополнительной социальной выплаты;

- копии свидетельств о рождении ребенка;

- копии паспортов супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

5. Рассмотрение документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется комиссией по рассмотрению документов молодых семей для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - "комиссия") в форме заседания, по результатам которого принимается решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям, претендующим на ее получение.

6. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

- ранее реализованное право на получение дополнительной социальной выплаты;

- недостоверность или неполнота предоставленных документов.

7. В случае заключения брака родителем из молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках регионального проекта, расчет размера дополнительной социальной выплаты производится только на тех членов семьи, которые участвовали в региональном проекте.

8. Средства дополнительной социальной выплаты перечисляются Администрацией Рубцовского района на банковский счет одного из супругов молодой семьи.»

1.3. Приложение № 4 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Рубцовском районе» на 2020 – 2024 годы изложить в новой редакции:

«Приложение № 4

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых

семей в Рубцовском районе» на 2020 – 2024 годы

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (орган местного самоуправления) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" [государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/556184998#7DM0K9) молодую семью в составе: |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | супруг |  | | | | | | | | | | | | | | , | | (ф.и.о., дата рождения) | | | | | | | | | | | | | | | | | паспорт серия: | |  | | N |  | | | , выданный | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | " |  | | " |  | | 20 |  | г., | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | проживает по адресу: | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | ; | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | супруга |  | | | | | | | | | | | | | | , | | (ф.и.о., дата рождения) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | паспорт: серия | |  | | N |  | | | , выданный | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | " |  | | " |  | | 20 |  | г., | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | проживает по адресу: | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | ; | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | дети: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | (ф.и.о., дата рождения) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | (ненужное вычеркнуть) | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | паспорт: серия | |  | | N |  | | | , выданный | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | " |  | | " |  | | 20 |  | г., | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | проживает по адресу: | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | ; | | (ф.и.о., дата рождения) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | (ненужное вычеркнуть) | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | паспорт: серия | |  | | N |  | | | , выданный | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | " |  | | " |  | | 20 |  | г., | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | проживает по адресу: | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | . | |
| С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" [государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/556184998#7DM0K9) ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)К заявлению прилагаются следующие документы:1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(наименование и номер документа, кем и когда выдан)2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(наименование и номер документа, кем и когда выдан)3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(наименование и номер документа, кем и когда выдан)4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(наименование и номер документа, кем и когда выдан)Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)» |
|  |

Глава района П.И. Афанасьев